

set up your

LOGISTICS IN WALLONIA



- > Ideal Time to Market
- > Cost reduction
- > Simplified administration

**Wallonia keeps
your logistics promises !**

- > Time to Market idéal
- > Réduction des coûts CapEx et OpEx
- > Simplification administrative

**La Wallonie tient
vos promesses logistiques**



Published by



TRANSPORTMEDIA

With the support of



2020 / 2021

Technologie lithium-ion.

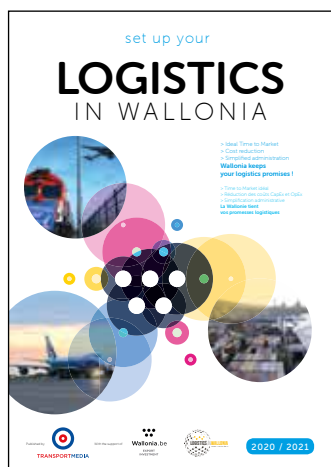
Produit par Jungheinrich.

Efficace, durable et sans entretien. Tels sont les principaux avantages des innovantes batteries à technologie lithium-ion de Jungheinrich. Chez Jungheinrich, nous développons nos propres batteries, chargeurs et chariots. Cela nous permet d'harmoniser précisément les composants. Et c'est pourquoi vous pouvez facilement surpasser vos concurrents. Un avantage substantiel, chaque nouveau jour.



En savoir plus :
www.jungheinrich.be/li-ion-fr

JUNGHEINRICH



EDITORIAL TEAM

responsible editor

Christophe Duckers

TRANSPORTMEDIA

info@transportmedia.be

www.transportmedia.be

managing director

Christophe Duckers

editor-in-chief

Claude Yvens

claud.yvens@transportmedia.be

editorial assistant

Estelle Debie

estelle.debie@transportmedia.be

photographies

Erik Duckers

project manager

Kristiaan Goossens

GSM 0499 81 91 20

kristiaan.goossens@transportmedia.be

marketing

Frédéric Willems

frederic.willems@transportmedia.be

© Reproduction rights (texts, advertisements, pictures) reserved for all countries. Received documents will not be returned. By submitting them, the author implicitly authorizes their publication.



CONTENT / SOMMAIRE

P.4 - Editorial

Sophie Houtmeyers, Chairwoman of Logistics in Wallonia

Sophie Houtmeyers, Présidente de Logistics in Wallonia

P.5 - Opinion

Pascale Delcomminette, Managing Director of AWEX

P.6 - Ten Reasons to Set Up Your Logistics in Wallonia

Dix raisons pour établir votre logistique en Wallonie

P.8 - Make a Difference in Wallonia!

En Wallonie, faites la différence !

P.16 - Wallonia Ticks All the Boxes

La Wallonie coche toutes les cases

P.23 - Value Chains - Case Studies

Value Chains - Etudes de cas

P.23 - FMCG

P.24 - e-Commerce

P.27 - Chemistry

P.28 - Automotive

P.29 - Food

P.30 - An Ideal Place for Every Investor

Un lieu idéal pour chaque investisseur

P.32 - The 22 main logistics zones in Wallonia

Les 22 principales zones logistiques de Wallonie

P.36 - Now It's Up To You!

Maintenant, c'est à vous de jouer !

P.39 - Members of Logistics in Wallonia

Liste des membres de Logistics in Wallonia

Logistics Players in Wallonia / Les acteurs logistiques installés en Wallonie

AWEX	P.50	NSI	P.59
B-Close	P.51	Port Autonome de Liège	P.60
Bois Lejeune	P.52	Rogister Logistik	P.61
Cold & Co	P.53	Sowaer	P.62
IT Optics – Xeolis	P.54	Terminal Container Athus	P.63
Jost Group	P.55	Toyota Material Handling	P.64
Jungheinrich	P.56	Zetes	P.65
Logistics In Wallonia	P.57	Ziegler	P.66
Motrac – Linde	P.58		



Sophie Houtmeyers, Chairwoman of Logistics in Wallonia

Sophie Houtmeyers, Présidente de Logistics in Wallonia

Consistency, the key to our success!

La constance, recette de notre succès !

In these uncertain times, logistics at international level has been turned upside down and called into questioned. We are discovering that connectivity between regions of the globe has some downsides.

In this context, Walloon logistics providers have been proactive and resilient by continuing to supply our markets with essential food and medical products.

Wallonia owes this success to several factors that combined to play a key role. On the one hand, companies and infrastructure managers have obviously developed powerful tools in recent years. On the other hand, regional authorities have made consistent efforts to support the development of logistics activity and more broadly the Competitive Clusters. The collaboration with AWEX is an example of how the private and public sectors have been able to agree on a clear strategy.

This strategy has gained recognition outside the region and has allowed us to welcome new investors under optimal conditions.

Welcome to Wallonia!

En ces temps incertains, la logistique au niveau international est bouleversée et remise en question. Nous découvrons que la connectivité entre les zones du globe ne présente pas que des avantages.

Dans ce contexte, les acteurs wallons de la logistique ont fait preuve de volontarisme et de résilience en continuant à approvisionner nos marchés avec des produits essentiels tant alimentaires que médicaux.

Cette réussite, la Wallonie le doit à plusieurs facteurs dont la combinaison a joué un rôle clé. Il y a bien évidemment d'un côté les entreprises et les gestionnaires d'infrastructures qui ont développé des outils performants au cours de ces dernières années. D'autre part, les autorités régionales ont poursuivi leur effort avec constance pour soutenir le développement de l'activité logistique et plus largement des Pôles de Compétitivité. La collaboration avec l'AWEX est, à ce sujet, exemplaire de la manière dont secteurs privé et public peuvent s'entendre sur une stratégie claire.

Une stratégie qui rayonne ensuite à l'extérieur et nous permet d'accueillir de nouveaux investisseurs dans des conditions optimales.

Soyez les bienvenus en Wallonie !

**Your contact at Logistics
in Wallonia / Votre contact au sein
de Logistics in Wallonia**

Bernard Piette
bpi@logisticsinwallonia.be
Tel: +32 495 29 94 46



Success that owes nothing to chance

Two years ago, we stated here that Wallonia was an ideal choice for new logistics businesses, with particular emphasis on e-commerce and China. The facts have proven us right: thanks to the combined efforts of AWEX and Logistics In Wallonia, the second largest e-retailer in the world is setting up its European base in Wallonia and an entire ecosystem has been created around it. Wallonia is now on the radar of all e-commerce stakeholders.

Our ability to quickly process large quantities of goods, even in sensitive sectors, has now attracted large humanitarian organisations such as the World Health Organisation and the United Nations World Food Programme. Such partnerships do not just happen by chance, and they benefit all the logistics companies in the Walloon region.

The next step in this development is Africa: Wallonia is becoming a hub between Asia, Europe and the African continent, not only for medical products, but also for all other types of goods. Here again, it was the responsiveness and flexibility of the Walloon logistics ecosystem that attracted new customers.



Pascale Delcomminette,
Managing Director of AWEX.

Pascale Delcomminette,
Administratrice générale de l'AWEX.

Your contact at AWEX / Votre contact au sein de l'AWEX

Franck Toussaint
ftoussaint@investinwallonia.be
Tel : +32 498 90 26 07

Des succès qui ne doivent rien au hasard

Il y a deux ans, sur cette même page, nous affirmions que la Wallonie est une terre d'accueil idéale pour de nouvelles activités logistiques, en mettant l'accent en particulier sur l'e-commerce et sur la Chine. Les faits nous ont donné raison : grâce aux efforts conjugués de l'AWEX et de Logistics In Wallonia, le deuxième plus grand e-commerçant du monde est en train d'installer sa base européenne en Wallonie et tout un écosystème s'est créé autour de lui. Désormais, la Wallonie est placée sur le radar de tous les acteurs de l'e-commerce.

Notre capacité à traiter rapidement de grandes quantités de marchandises, même dans des secteurs sensibles, a maintenant convaincu les grandes organisations humanitaires comme l'Organisation mondiale de la Santé et le Programme alimentaire mondial des Nations Unies. De tels partenariats ne naissent pas par hasard, et ils rejaillissent sur toutes les entreprises logistiques installées sur le sol wallon.

La prochaine étape de ce développement, c'est l'Afrique : la Wallonie est en train de devenir une plaque tournante entre l'Asie, l'Europe et le continent africain, non seulement en ce qui concerne les produits médicaux, mais aussi pour tout autre type de marchandises. Ici encore, c'est la réactivité et la flexibilité de l'écosystème logistique wallon qui ont convaincu de nouveaux clients.

10

REASONS
to set up your
logistics in Wallonia

RAISONS
d'implanter sa logistique
en Wallonie

**Your transit times are lower and guaranteed /
Vos temps de transit sont réduits et garantis**

"Our mission is to deliver worldwide within 72 hours. The efficiency of Liege Airport is therefore a key element for us." / « Notre mission est de livrer dans le monde entier en 72 heures. L'efficacité de Liege Airport est donc un élément-clé pour nous. »

Derek Sun, general manager of Cainiao's eHub project /
directeur général du projet eHub de Cainiao

P.17

**Your CapEx and OpEx costs are lower /
Vos coûts CapEx et OpEx sont réduits**

"At Welkenraedt we have the most productive site in the entire Offergeld group." / « Nous avons à Welkenraedt le site le plus productif de tout le groupe Offergeld. »

Walter Bormann, Site Manager of the German logistics company
Offergeld / Site Manager du logisticien allemand Offergeld

P.11

**Your workforce is productive and loyal /
Votre main d'oeuvre est productive et loyale**

"Investing in Ghlin was the best decision of my life!" / « Investir à Ghlin a été la meilleure décision de ma vie ! »

Bert Vandecaveye, CEO of Tailormade Logistics, Ghent /
CEO de Tailormade Logistics, Gand

P.9

**Your project becomes quickly
operational / Votre projet est
rapidement opérationnel**

"It's incredible: it took us only three months to open a new branch in Liège!" / « C'est incroyable : nous avons mis seulement trois mois pour ouvrir une nouvelle filiale à Liège ! »

Rodrigo Peñas, CCO & COO of Cacesa /
CCO & COO de Cacesa

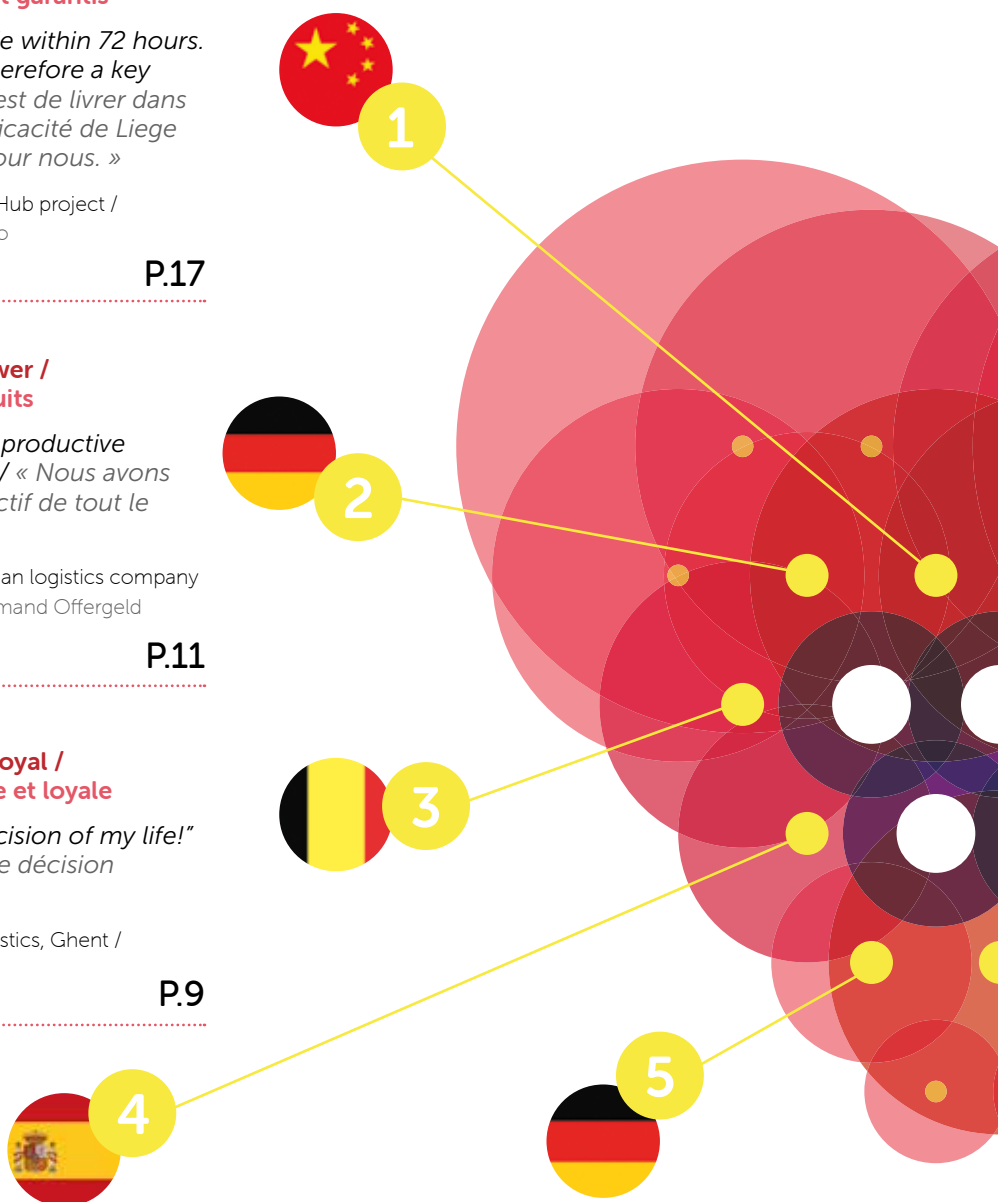
P.8

**You thrive amid efficient and innovative
logistics providers / Vous prospérez au milieu de
logisticiens performants et innovants**

"Logistics is an important factor in profitability and sustainability." / « La logistique est un facteur important de rentabilité et de durabilité. »

Volker Germann, Managing Director of Audi Brussels /
Directeur Général d'Audi Brussels

P.28



Our customs services are fast and business-friendly / Nos services douaniers sont rapides et 'business-friendly'

"With customs, we were able to really discuss the correct procedures to apply" / « Avec les douanes, nous avons vraiment pu discuter des bonnes procédures à appliquer »

Alexandre Le Berrigaud, Managing Director of Easylog Solutions / Managing Director d'Easylog Solutions

P.15

You will be able to reduce your CO₂ emissions thanks to our multimodal solutions / Vous pourrez réduire vos émissions de CO₂ grâce à nos solutions multimodales

"With Multimodal Wallonia, we have succeeded in significantly reducing our CO₂ emissions." / « Avec Multimodal Wallonia, nous réussissons à abaisser nos émissions de CO₂ de manière significative. »

Valentin Geumez, Impex Manager of H&M / Impex Manager de H&M

P.19

You benefit from excellent transport infrastructure / Vous bénéficiez d'excellentes infrastructures de transport

"We chose Wallonia for its excellent location and its multimodal infrastructure, which ensure fast and easy transport." / « Nous avons choisi la Wallonie pour son excellente localisation et ses infrastructures multimodales qui nous assurent un transport rapide et facile. »

Sophie Houtmeyers, Vice President Distribution Operations Skechers / Vice President Distribution Operations Skechers

P.23

You will be supported by competent experts / Vous serez accompagné par des experts compétents

"AWEX and Logistics In Wallonia really helped us to start our business in Liège." / « L'AWEX et Logistics In Wallonia nous ont véritablement aidés à débiter nos activités à Liège »

Liansen Tan, CEO of ECDC Logistics / CEO d'ECDC Logistics

P.36

You will operate in a pool of technological innovation / Vous opèrerez dans un bassin d'innovation technologique

"Wallonia is home to Alstom's global centre of excellence for the ERTMS automatic protection system" / « La Wallonie abrite le centre d'excellence mondial d'Alstom pour le système de protection automatique ERTMS »

Michel Rousseau, R&D Programme Manager at Alstom / R&D Program Manager chez Alstom

P.13

Wallonia in Belgium / La Wallonie en Belgique

Wallonia is one of the three Regions that make up the federal state of Belgium. Its business climate benefits from both federal and regional policies. / La Wallonie est une des trois Régions qui composent la Belgique, état fédéral. Le climat des affaires y bénéficie à la fois de politiques menées au niveau de l'état fédéral et au niveau de la Région.

In logistics, Wallonia keeps its promises... and yours!

En logistique, la Wallonie tient ses promesses... et les vôtres !

Make a difference in Wallonia!

In a hyper-competitive logistics sector, there is a fine line between acceptable performance and excellence. Wallonia has all the assets you need to strive for excellence.

You will be operational in no time

Foreign investors can avail of the Wallonia Trade & Invest Agency (AWEX) to accelerate their set-up in Wallonia. Its specialists will build your project from the reflection phase, develop with you a solution that meets your needs and identify your future strategic partners. Once your business case has been built, AWEX activates the financing levers if necessary, by putting you in contact with risk capital for example.

Wallonia has planned measures that save precious time for investors: a single permit covers both planning permission and the environmental permit, you get several investment grants based on a single file, and AWEX facilitates contacts with customs and tax services. AWEX can also designate a project leader to negotiate the purchase of land or organise recruitment.

Let's hear from Cacesa

Cacesa is a Spanish air freight forwarder, a subsidiary of the IAG group. Cacesa specialises in e-commerce flows between China and Europe and in cross-border flows between China and Latin America.

Rodrigo Peñas

"My first contact with AWEX was at the end of June 2019, and I came to Liège for the first time on 5 July.

Ten days later, we decided to establish our new branch there. The whole airport community operated like clockwork to make our work easier: we obtained our license on 28 October and welcomed our first client on 4 November. In just three months - with the summer holidays right in the middle - we managed to open a brand new agency in a new country. It's absolutely incredible: such a process would take at least 18 months in some other European countries!"

Your CapEx and OpEx costs are lower

Wallonia earmarks a large area of land for the development of new logistics activities. Land suitable for logistics is sold at competitive prices, without excessive speculation. This affects warehouse rental rates. Wallonia, Belgium and Europe have

also implemented measures that further reduce the initial cost of investment:

- once its investment programme has been completed, a business can benefit from financial aid of up to 4 to 18% from the Region. The amount of this aid varies according to the size of the business, the area in which it is located, the volume of jobs created and the sector of activity.
- in four free zones, businesses are exempt for two years from paying withholding tax (25%) for any new job created following an investment. In the development zones, it is possible to recover up to 30% of your investment depending on the zone in which you invest and the number of jobs created.

WAREHOUSE RENTAL PRICES PRIX D'ENTREPÔTS EN LOCATION

Wallonia Wallonie	€ 46/m ² /year max. 46 €/m ² /an max.
Antwerp/Brussels Anvers / Bruxelles	€ 55/m ² /year max. 55 €/m ² /an max.
The Netherlands Pays-Bas	€ 85/m ² /year max. 85 €/m ² /an max.
NRW (Germany): NRW (Allemagne)	€ 65/m ² /year max. 65 €/m ² /an max.

Prime Rent, Q3/2019. Source: JLL/Colliers

- other aid is available via the European Regional Development Fund (ERDF) for small and medium-sized enterprises (SMEs), with a recovery rate of up to 30% depending on the area in which the investment has been made.

Let's hear from Tailormade Logistics

Tailormade Logistics is a Flemish company with headquarters in Ghent. It opened its first warehouse in Ghlin in 2018 and went on to double the size of its premises.

Bert Vandecaveye

"It was the best decision of my life. We bought 6.5 hectares and built a 20,000 m² building which was inaugurated on 1 January. Two months later, it was full. We then decided to buy an adjoining piece of land, which allowed us to double the size of our premises. It is a fantastic region. The availability and skills of the people are excellent."

En Wallonie, faites la différence !

Dans un secteur logistique hyper-concurrentiel, la marge qui existe entre une performance acceptable et l'excellence est ténue. La Wallonie vous offre tous les atouts pour viser l'excellence.

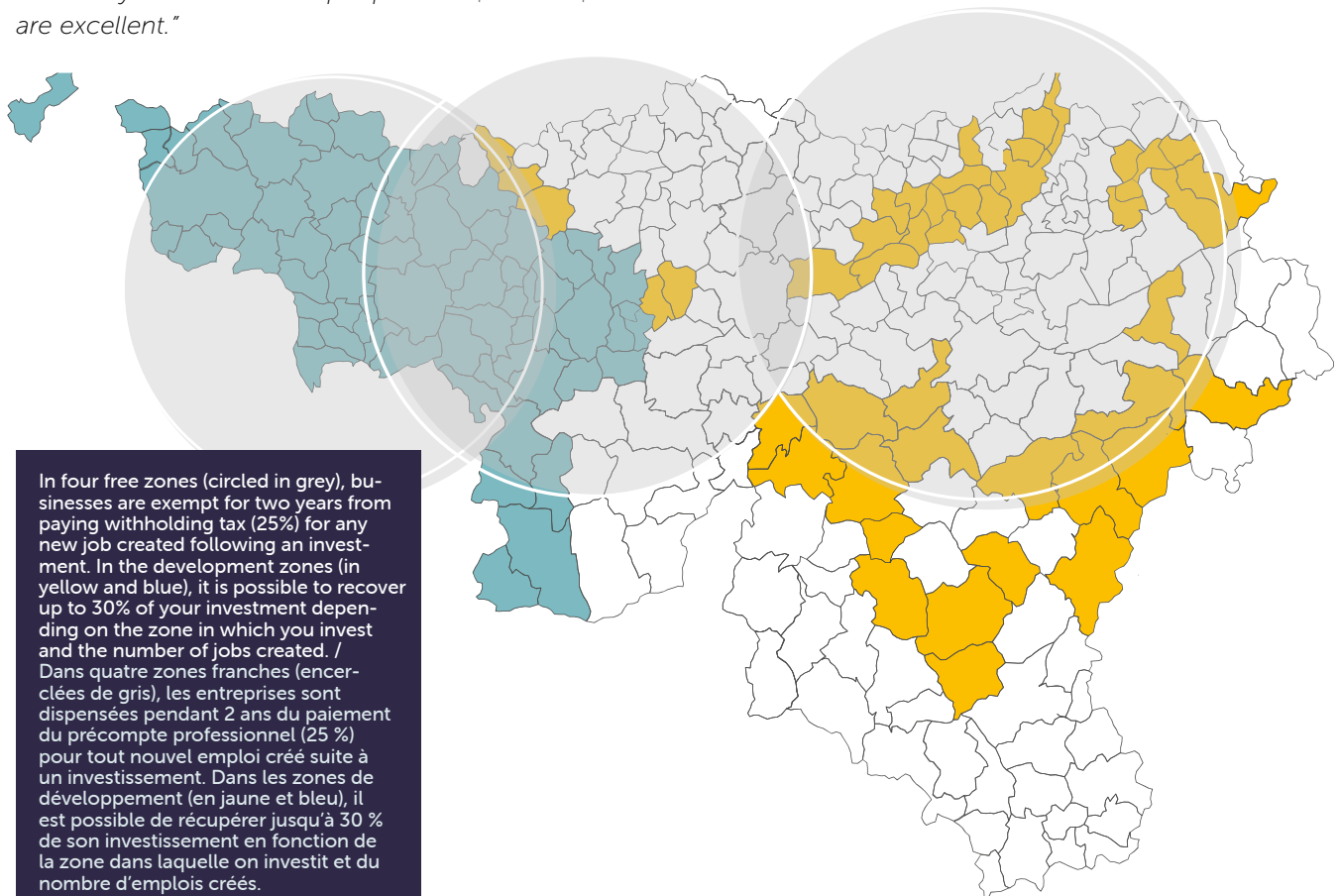
Vous serez rapidement opérationnel

Pour accélérer son installation en Wallonie, un investisseur étranger peut compter sur Wallonia Trade & Invest Agency (AWEX). Ses spécialistes construiront votre projet dès la phase de réflexion, développeront avec vous une solution appropriée à vos besoins et identifieront vos futurs partenaires stratégiques. Une fois votre business case construit, Invest in Wallonia active si nécessaire les leviers de financement, en vous mettant par exemple en contact avec du capital à risque.

La Wallonie a prévu des mesures qui font gagner un temps précieux à l'investisseur : un seul permis regroupe le permis d'urbanisme et d'environnement, vous obtenez plusieurs aides à l'investissement sur base d'un seul dossier, et Invest in Wallonia facilite les contacts avec les services douaniers et fiscaux. L'AWEX peut aussi désigner un porteur de projet pour négocier l'achat d'un terrain ou organiser le recrutement.

Ils ont la parole : Cacesa

Cacesa est un expéditeur de fret aérien espagnol, filiale du groupe IAG.



CHINA, A PREFERRED PARTNER / LA CHINE, UN PARTENAIRE PRIVILÉGIÉ

The strong ties that link Wallonia to China are being given concrete expression in 2020 with the opening in Louvain-la-Neuve of the China-Belgium Technology Centre, which is developing collaboration on high value added technology. In the logistics sector, the EU-China Logistics Incubator located at Liege Airport, provides particular support to Chinese logistics providers wishing to set up in Wallonia.

Les liens forts qui lient la Wallonie à la Chine se concrétisent en 2020 par l'ouverture à Louvain-la-Neuve du China-Belgium Technology Center, qui développe des collaborations autour de technologies à haute valeur ajoutée. Dans le domaine logistique, c'est à Liege Airport qu'est installé l'incubateur EU-China Logistic qui accorde un soutien particulier aux logisticiens chinois désireux de s'implanter en Wallonie.

Your staff will be more productive... and loyal

In a distribution centre, the satisfaction of the end customer largely depends on the quality of the staff. Belgian and Walloon workers are very productive, whatever calculation method is used (per person employed or per hour worked). Belgium is also fourth in the world in the productivity ranking established by the Conference Board.

These figures largely offset Belgium's reputation as being a country with high labour costs. In Belgium, the amount of employer social security contributions is set at 25%, but are lower in certain cases: 22.8% of the salary is exempt from employer contributions in the case of night work or two-shift work, and the exempted share even increases to 25% in

the case of four-shift and 24/7 work. Employers no longer have to pay employer contributions for their first employee (estimated savings: EUR 11,380/year), and small and medium-sized enterprises benefit from reductions in employer contributions for the 2nd to 6th jobs created. These reductions are granted for an indefinite period.

In Wallonia, the Integration Training Plan allows a business to train job seekers for 4 to 52 weeks and then hire them for at least the same amount of time as the training. During this training period, the employer does not pay social security contributions.

Wallonia still offers an advantage that is difficult to quantify, but extremely important for the employer. Aware of the challenges of economic restructuring in their region, Walloon work-

Wallonia has quickly built strong ties with China and its e-commerce ecosystem. / La Wallonie a rapidement construit des liens forts avec la Chine et son écosystème e-commerce.



ers are generally more loyal to their employers than in neighbouring regions. This is an additional advantage in the logistics sector, since skills do not just disappear into thin air.

Let's hear from Offergeld

The German family-run logistics company Offergeld has a large logistics platform called Rogister Logistik based in Welisterraedt, just a few kilometres from its headquarters in Würselen. The site deals with various types of FMCG products, and it's the productivity of the staff that makes the difference.

Walter Bormann

"While the labour costs may seem higher in Belgium compared to Germany, a few kilometres away, the higher productivity of Belgian staff, their attendance at work and their professional capacity

Cacesa est spécialisé dans les flux e-commerce entre la Chine et l'Europe et dans les flux cross-border entre la Chine et l'Amérique Latine.

Rodrigo Peñas

« Mon premier contact avec l'AWEX a eu lieu fin juin 2019, et je suis venu pour la première fois à Liège le 5 juillet. Dix jours plus tard, nous décidions d'y établir notre nouvelle antenne. Toute la communauté aéroportuaire a fonctionné comme une horloge pour nous faciliter le travail : nous avons obtenu notre licence le 28 octobre et nous avons accueilli notre premier client le 4 novembre. En à peine trois mois - avec les vacances d'été en plein milieu - nous avons ouvert une toute nouvelle agence dans un nouveau pays. C'est absolument incroyable : un tel processus prendrait au moins 18 mois dans certains autres pays européens ! »

Vos coûts CapEx et OpEx sont réduits

La Wallonie consacre une importante réserve foncière au développement de nouvelles activités logistiques. Les terrains intéressants pour la logistique sont commercialisés à des tarifs concurrentiels, sans spéculation excessive. Cela se répercute sur les tarifs de location d'entrepôts.

La Wallonie, la Belgique et l'Europe ont aussi mis en place des mesures qui réduisent encore le coût initial de l'investissement :

- une fois son programme d'investissement achevé, une entreprise peut bénéficier d'une aide financière à hauteur de 4 à 18 % auprès de la Région. Le montant de cette aide varie en fonction de la taille de l'entreprise, de la zone où elle s'installe, du volume d'emplois créés et du secteur d'activités.
- dans quatre zones franches, les entreprises sont dispensées pen-

dant 2 ans du paiement du pré-compte professionnel (25 %) pour tout nouvel emploi créé suite à un investissement. Dans les zones de développement, il est possible de récupérer jusqu'à 30 % de son investissement en fonction de la zone dans laquelle on investit et du nombre d'emplois créés.

- d'autres aides sont disponibles via le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER) pour les petites et moyennes entreprises (PME), avec un taux de récupération qui peut aller jusqu'à 30 % en fonction de la zone dans laquelle l'investissement a lieu.

Ils ont la parole :

Tailormade Logistics

Tailormade Logistics est une entreprise flamande dont le siège central est à Gand. Elle a ouvert un premier entrepôt à Ghlin en 2018 et va en doubler la surface.

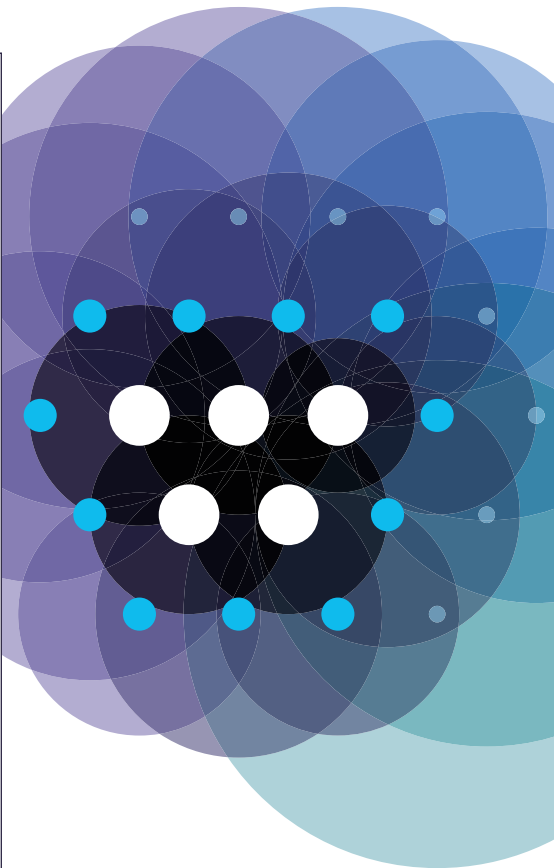
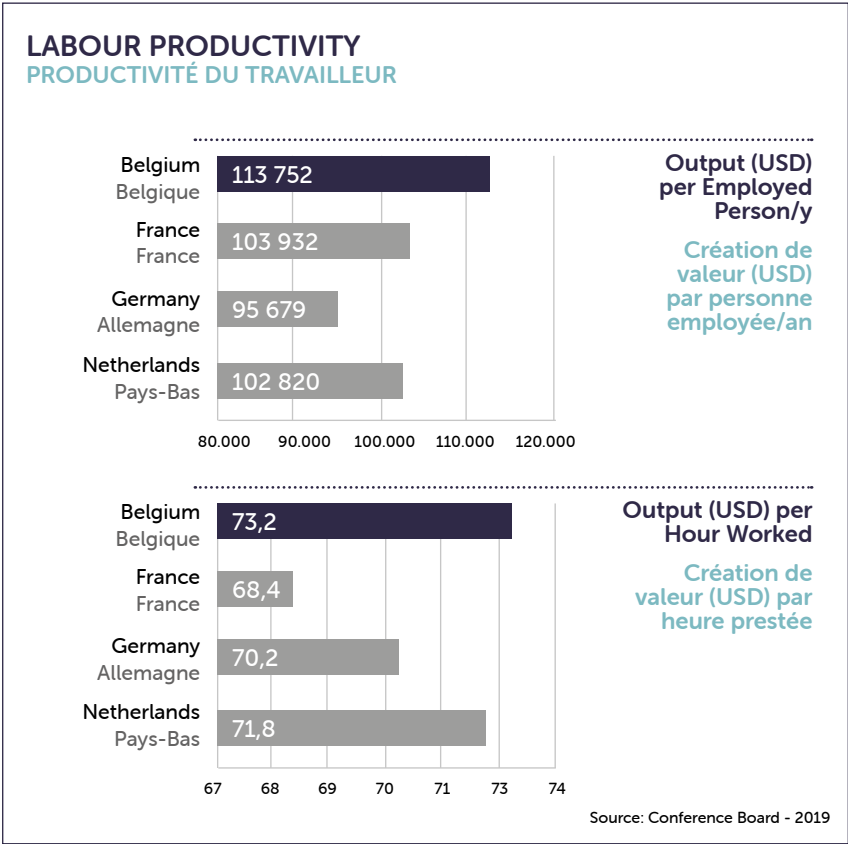
Bert Vandecaveye

« C'était la meilleure décision de ma vie. Nous avons acheté 6,5 hectares et nous avons construit un bâtiment de 20.000 m² qui a été inauguré le 1er janvier. Deux mois plus tard, il était plein. Nous avons alors décidé d'acheter un terrain attendant, ce qui nous a permis de doubler notre surface. C'est une région fantastique. La disponibilité et les compétences des personnes sont excellentes. »

Votre personnel sera plus productif... et fidèle

Dans un centre de distribution, la satisfaction du client final dépend largement de la qualité du personnel. Le travailleur belge et wallon est très productif, quel que soit le mode de calcul utilisé (par personne employée ou par heure prestée). La Belgique occupe d'ailleurs la 4e place mondiale dans le classement de la productivité établi par le Conference Board.





allow us to maintain a serious foothold in Belgium. Rogister Logistik is quite simply the most productive site in the Offergeld group."

You will thrive in an innovative region

Wallonia grants financial aid for research and technological innovation to businesses that set up in the region. This aid is reviewed by a selection committee and can be granted in the form of a grant or a recoverable advance, which can cover 40 to 80% of the eligible expenditure under an R&D project.

To stimulate innovation and collaboration between research centres and businesses, Wallonia supports hubs called Competitiveness Clusters. Logistics in Wallonia, the Competitive Cluster representing the logistics, transport and mobility sector, encourages collaborations between its 360 members, but also with other Clusters.

Logistics in Wallonia supports its members in setting up innovation projects and provides them with a large network of partners. This is done, amongst others, through the concept of Innovation Pitch.

Let's hear from: Alstom

Alstom is a world leader in the sustainable mobility sector. In Charleroi, the French company designs power electronics components and rail signalling systems.

Michel Rousseau

"In the field of power electronics, we are diversifying towards energy conversion and storage, to allow, for example, the kinetic energy that a train releases during braking to be recovered. In the field of signalling, 20 years ago we were the pioneers of the current ERTMS standard im-

Ces chiffres pondèrent largement la réputation qui fait de la Belgique un pays à coût salarial élevé. En Belgique, le montant des cotisations sociales patronales est fixé à 25 %, mais elles sont abaissées dans certains cas : 22,8 % du salaire est exempté de cotisations patronales en cas de travail de nuit ou de travail en deux équipes au moins, et la part exemptée passe même à 25 % en cas de fonctionnement en quatre équipes et 24/7. L'employeur ne doit plus payer de cotisation patronale pour son premier salarié (économie estimée : 11380 EUR/an), et les Petites et Moyennes Entreprises bénéficient de réductions de cotisations patronales pour les 2e à 6e emplois créés. Ces réductions sont accordées à durée indéterminée.

En Wallonie, le Plan Formation Insertion permet à une entreprise de former un demandeur d'emploi pendant 4 à 52 semaines et de l'engager ensuite pour une durée au moins équivalente à la formation. Durant cette formation, l'employeur ne paie pas de cotisations sociales.

La Wallonie offre encore un avantage difficile à quantifier, mais extrêmement important pour l'employeur. Conscient des défis du redéploiement économique de sa région, le travailleur wallon est généralement plus fidèle à son employeur que dans les régions voisines. C'est un atout supplémentaire dans le secteur logistique, dans la mesure où les compétences ne s'évaporent pas dans la nature.

Ils ont la parole : Offergeld

Le logisticien familial allemand Offergeld dispose à Welkenraedt, à quelques kilomètres à peine de son siège central de Würselen, d'une importante plate-forme logistique appelée Rogister Logistik. Le site traite divers types de produits FMCG, et c'est ici la productivité du personnel qui fait la différence.

Walter Bormann

« Même si le coût du travail peut sembler supérieur en Belgique par rapport à ce qu'il est en Allemagne, à quelques kilomètres de nous, la productivité supérieure du personnel belge, son assiduité au travail et sa capacité professionnelle nous permettent de maintenir un ancrage sérieux en Belgique. Rogister Logistik est tout simplement le site le plus productif du groupe Offergeld. »

Vous prospérerez dans une région innovante

La Wallonie accorde des aides financières à la recherche et à l'innovation technologique pour les entreprises installées sur son sol. Ces aides sont soumises à l'examen d'un comité de sélection et peuvent être octroyées sous forme de subvention ou d'avance récupérable, qui peut couvrir de 40 à 80 % des dépenses admissibles dans le cadre d'un projet de R&D.

Pour stimuler l'innovation et la collaboration entre les centres de recherche et les entreprises, la Wallonie soutient des clusters appelés Pôles de Compétitivité. Logistics in Wallonia, le Pôle de Compétitivité représentant le secteur de la logistique, du transport et de la mobilité, suscite les collaborations entre ses 360 membres, mais aussi avec d'autres Pôles. Logistics in Wallonia accompagne notamment ses membres dans le montage de projets d'innovation et met à leur disposition un important réseau de partenaires. Cela se concrétise par le concept d'Innovation Pitch.

Ils ont la parole : Alstom

Alstom est un leader mondial dans le secteur de la mobilité durable. A Charleroi, la société française conçoit des composants d'électronique de puissance et des systèmes de signalisation ferroviaire.



posed by Europe to secure train movements. At Alstom, these systems are developed in Charleroi and implemented worldwide. Today, we continue to innovate by relying, in particular, on the Walloon Competitiveness Clusters. This has allowed us to create an ecosystem with other businesses and local research centres. This ecosystem now helps us to develop the new CPSET platform, which represents a new step forward in railway inno-

vation, but which is also applicable to other environments such as the automotive or aerospace industries. Without the support for innovation that the region offers through Competitive Clusters like Logistics In Wallonia, we could not have progressed so quickly."

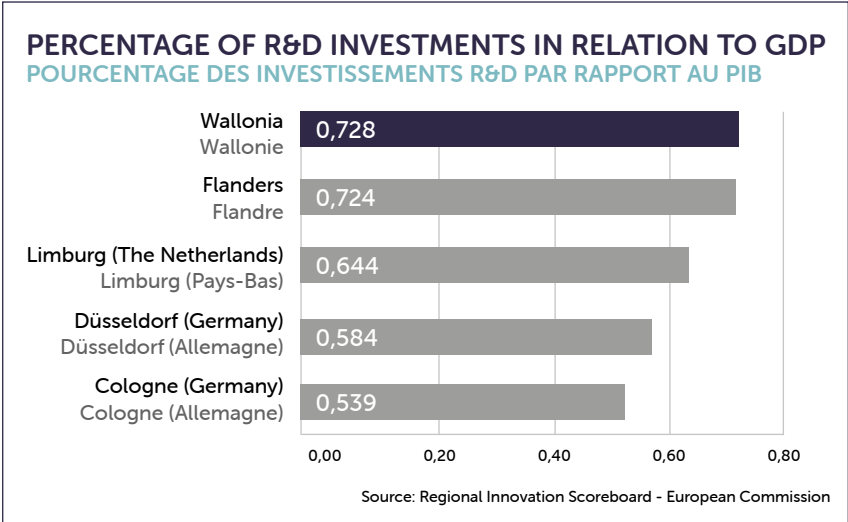
You will be supported by customs

The World Health Organisation and the United Nations World Food

Programme chose Wallonia, and Liege Airport in particular, to be its only European hub in the middle of the coronavirus crisis for good reason. The speed with which goods arriving at Liege Airport are cleared shows how «solution oriented» the customs service is. Within an hour of leaving the aircraft, the goods are loaded onto trucks.

The Be-Gate digital customs platform plays an important role in this ongoing pursuit of efficiency, particularly in the context of electronic commerce. Be-Gate accelerates import and export customs clearance by establishing a relationship of trust ('compliance') and a secure connection between operators and customs. Once approved, the business undergoes less checks and its operations run faster.

But it is not only a question of systems: a business that wants to set up its logistics in Wallonia will be able to count on customs officials who are attentive to their needs and ready to support them in their initial stages.



Let's hear from:

Easylog Solutions

Easylog Solutions is a French company involved in e-commerce logistics services. Operating since 2018 at Liege Airport, it already employs 40 people there and continues to develop this premises.

Alexandre Le Berrigaud

"It was through the Belgian Embassy in Shanghai that we got in touch with Liege Airport. After testing the airport's possibilities, we started operations in September 2018. It was quick because there were buildings available, but also because the collaboration with the customs services was excellent. They are really there to support the investor. What's more, in a 'small' airport, entirely geared towards freight, e-commerce really has priority and we could discuss in advance the best practices to be implemented. This way of finding smart solutions together is something that cannot be found elsewhere."

Michel Rousseau

« Dans le domaine de l'électronique de puissance, nous nous diversifions vers la conversion et le stockage d'énergie, pour permettre par exemple de récupérer l'énergie cinétique qu'un train libère en phase de freinage. Dans le domaine de la signalisation, nous avons été il y a 20 ans les pionniers du standard actuel ERTMS imposé par l'Europe pour sécuriser les mouvements des trains. Au sein d'Alstom, c'est à Charleroi que ces systèmes sont développés et implémentés dans le monde entier. Aujourd'hui, nous continuons à innover en nous appuyant, notamment, sur les Pôles de Compétitivité wallons. Cela nous a permis de créer un écosystème avec d'autres entreprises et des centres de recherche locaux. Cet écosystème nous aide aujourd'hui à développer la nouvelle plate-forme CPSET qui représente un nouveau pas en avant en matière d'innovation pour le ferroviaire, mais qui est aussi applicable à d'autres environnements comme l'automotive ou l'aérospatial. Sans le support qu'offre la région à l'innovation au travers des Pôles de Compétitivité comme Logistics In Wallonia, nous n'aurions pas pu aller aussi vite. »

Vous serez soutenu par les douanes

Si l'Organisation Mondiale de la Santé et le Programme Alimentaire Mondial des Nations Unies ont choisi la Wallonie, et Liege Airport en particulier, pour être leur seul hub européen en pleine crise du Covid-19, c'est pour de bonnes raisons. La vitesse avec laquelle des marchandises débarquées à Liege Airport sont dédouanées montre à quel point les services douaniers sont 'orientés solutions'. En une heure maximum après leur sortie de l'avion, les marchandises sont chargées dans le camion.

La plate-forme douanière numérique Be-Gate joue un grand rôle dans cette recherche permanente d'efficacité, en particulier dans le contexte du commerce électronique. Be-Gate accélère le dédouanement à l'import et à l'export en établissant une relation de confiance ('compliance') et une connexion sécurisée entre les opérateurs et la Douane. Une fois agréée, l'entreprise est moins souvent contrôlée et ses opérations s'en déroulent d'autant plus rapidement. Mais ce n'est pas qu'une question de systèmes : une entreprise qui veut installer sa logistique en Wallonie pourra compter sur des douaniers attentifs à leurs besoins et prêts à les accompagner dans leurs premiers pas.

Ils ont la parole : Easylog Solutions

Easylog Solutions est une société française active dans les services logistiques liés à l'e-commerce. Active depuis 2018 à Liege Airport, elle y emploie déjà 40 personnes et continue de s'y développer.

Alexandre Le Berrigaud

« C'est au travers de l'ambassade belge à Shanghai que nous sommes entrés en contact avec Liege Airport. Après avoir testé les possibilités de l'aéroport, nous avons débuté nos opérations en septembre 2018. Cela a été rapide parce qu'il y avait des bâtiments disponibles, mais aussi parce que la collaboration avec les services douaniers a été excellente. Ils sont vraiment là pour accompagner l'investisseur. En outre, dans un 'petit' aéroport, entièrement tourné vers le fret, l'e-commerce a vraiment la priorité et on peut discuter en amont des bonnes pratiques à implémenter. Cette manière de réfléchir ensemble à des solutions intelligentes, c'est quelque chose que l'on ne retrouve pas ailleurs. »



© Liege Airport - PixelProd

Wallonia ticks all the boxes

Market access, infrastructure, multimodality, skills, available space... all the conditions necessary for the success of a logistics project can be found in Wallonia.

Wallonia offers an ideal location to deliver quickly and at low cost to a European consumer. In 2016, PwC ranked Wallonia fourth out of 49 of the most attractive regions to set up a European distribution centre. Wallonia's main assets are, in particular, its central location among the main European markets and logistics centres, as well as its ex-

cellent multimodal connections with seaports, Europe and Asia.

Let's hear from: CSM

A subsidiary of the British group Clinigen since 2018, CSM specialises in the packaging, storage and distribution of drugs used in phase I to phase IV clinical trials and in the management of biological samples from these trials. Its customers are mainly pharmaceutical or biotech companies and organisations involved in drug research and development.

David Fontaine

"We have two sites in Europe, one in Mont-Saint-Guibert and the other in Frankfurt, where we provide complex services that include packaging, labelling and shipping, as well as delivery to sites participating in clinical studies. We also provide the logistics for the return and destruction of medicines as well as the logistics for biological samples. At Clinigen, we are also leaders in the supply of comparator medicines. Everything takes place against a background of extreme traceability, which requires very competent and particularly detail-oriented staff. This is what we found in Mont-Saint-Guibert, a place close to the airport (we must be able to deliver across Europe within 72 hours), university

research centres and many pharma and biotech companies based in Wallonia.”

Wallonia’s time to market is therefore exceptional, even better than that of the Netherlands, in particular if the logistics project is closely linked to e-commerce. Two years after the publication of this study, the Chinese e-commerce giant Alibaba announced its intention to make Liège its main hub for Europe. A prime example of how to move from words to deeds...

Let’s hear from: Alibaba

Alibaba, the world’s largest e-commerce platform, started operating in Wallonia in 2019 with the launch of its first unit trains between Zhengzhou (China) and Liège by its subsidiary Cainiao Smart Logistics Network. Its establishment in Wallonia will be completed in 2021 with the commissioning of an inter-continental hub at Liège Airport.

Derek Sun

Liège Airport, the sixth largest cargo airport in Europe, benefits from a strategic advantage, not only because of its location, but also because of its expertise and professionalism in air cargo. Moreover, during the coronavirus pandemic, most of the donations of Chinese equipment for Europe passed through Liège, which proves once again how important this airport is for anyone who wants to transport goods on a global scale.

Our establishment here was also aided by the action of the Belgian government and the Walloon government, which strongly supported cross-border trade between China and Europe and helped us to advance collaborations under Alibaba’s eWTP initiative.”

Based on its multimodal platforms that include the four modes of transport, Wallonia can provide reduced

La Wallonie coche toutes les cases

Accès au marché, infrastructures, multimodalité, compétences, espace disponible... Toutes les conditions nécessaires à la réussite d’un projet logistique sont réunies en Wallonie.

Pour livrer rapidement et à coût réduit un consommateur européen, la Wallonie offre une localisation idéale. En 2016, PwC classait la Wallonie au quatrième rang sur 49 des régions les plus attractives pour implanter un centre de distribution européen. Les principaux atouts de la Wallonie sont notamment sa localisation au centre des principaux marchés et des pôles logistiques européens, ses excellentes connections multimodales avec les ports de mer, le continent européen et l’Asie.

Ils ont la parole : CSM

Filiale du groupe anglais Clinigen depuis 2018, CSM est spécialisé dans le conditionnement, le stockage et la distribution des médicaments utilisés dans les essais cliniques de phase I à phase IV et dans la gestion d’échantillons biologiques de ces essais. Ses clients sont principalement des sociétés pharmaceutiques ou biotechs et des organismes dédiés à la recherche et au développement de médicaments.

David Fontaine

« Nous avons deux sites en Europe, l’un à Mont-Saint-Guibert et l’autre à Francfort, où nous réalisons des prestations complexes qui comprennent de l’emballage, de l’étiquetage et l’envoi, mais aussi la livraison aux sites qui participent aux études cliniques. Nous assurons également la logistique pour les retours des médicaments et leur destruction, ainsi que la logistique des échantillons biologiques.

Au sein de Clinigen, nous sommes également leaders dans l’approvisionnement en médicaments de comparaison. Le tout se passe dans un contexte de traçabilité extrême, qui requiert un personnel très compétent et particulièrement rigoureux. C’est ce que nous avons trouvé à Mont-Saint-Guibert, un lieu proche de l’aéroport (nous devons assurer une couverture dans toute l’Europe en 72 heures), des centres de recherche universitaires et de nombreuses sociétés pharma et biotech implantées en Wallonie. »

Le ‘time to market’ offert par la Wallonie est donc exceptionnel, meilleur même que celui des Pays-Bas, en particulier si le projet logistique est fortement lié à l’e-commerce. Deux ans après la publication de cette étude, le géant chinois de l’e-commerce Alibaba annonçait son intention de faire de Liège son hub principal pour l’Europe. Ou comment passer des paroles aux actes...

Ils ont la parole : Alibaba

Alibaba, la plus grande plate-forme d’e-commerce au monde, a débuté ses activités en Wallonie en 2019 avec le lancement par sa filiale Cainiao Smart Logistics Network de ses premiers trains-blocs entre Zhengzhou (Chine) et Liège. Son implantation wallonne sera complétée en 2021 par la mise en service d’un hub intercontinental à Liège Airport.



Alibaba, through its logistics subsidiary Cainiao, will build its European hub at Liège Airport. / Alibaba, par l'entremise de sa filiale logistique Cainiao, va construire son hub européen à Liège Airport.

transit times to the whole of Europe, while offering two complementary solutions between China and Europe: a rail shuttle (currently three departures per week) and a system of frequent flights to several Chinese airports. This is a unique combination in Europe, for both imports and exports.

An additional advantage for businesses wishing to commit to a sustainable approach, especially since Wallonia implements a very proactive strategy: by 2030, CO₂ emissions from all sectors should have decreased by 55% compared to their 1990 level and the



Wallonia has increased the areas intended for business activities by 8%. / La Wallonie augmente de 8 % les surfaces destinées aux activités économiques.

modal share of river transport, for example, should increase from 14% to 18%.

This vision is supported by the MultimodalWallonia programme led by Logistics in Wallonia for businesses wishing to implement an alternative to road transport.

Let's hear from: H&M

The Swedish fashion retail chain H&M has operated a European distribution centre in Ghlin since 2011. Around 800 employees currently man the nearly 500 stores there.

Derek Sun

"Sixième aéroport de fret en Europe, Liege Airport bénéficie d'un avantage stratégique, non seulement grâce à sa localisation, mais aussi grâce à son expertise et à son professionnalisme dans le fret aérien. D'ailleurs, durant la pandémie Covid-19, c'est par Liege qu'ont transité la plupart des dons de matériel chinois pour l'Europe, ce qui prouve une fois de plus à quel point c'est un aéroport important pour tout qui veut transporter des marchandises à l'échelle globale. Notre implantation a aussi été favorisée par l'action du gouvernement

belge et du gouvernement wallon, qui ont fort soutenu le commerce transfrontalier entre la Chine et l'Europe et nous ont aidés à faire progresser les collaborations dans le cadre de l'initiative eWTP d'Alibaba. »

Au départ de ses plates-formes multimodales qui unissent les quatre modes de transport, la Wallonie permet donc d'obtenir des temps de transit réduits vers l'ensemble de l'Europe, tout en offrant deux solutions complémentaires entre la Chine et l'Europe : une navette ferroviaire (actuellement trois départs par semaine) et un véritable pont aérien vers plusieurs aéroports chinois. A l'import comme à l'export, c'est une combinaison unique en Europe.

Un atout de plus pour les entreprises qui souhaitent s'engager dans une démarche durable, d'autant plus que la Wallonie pratique une stratégie très volontariste : en 2030, les émissions de CO₂ de tous les secteurs doivent avoir diminué de 55 % par rapport à leur niveau de 1990 et la part modale du transport fluvial, par exemple, doit passer de 14% à 18 %. Cette vision est soutenue par le programme MultimodalWallonia porté par Logistics in Wallonia auprès des entreprises qui souhaitent mettre en œuvre un mode de transport alternatif à la route.

Ils ont la parole : H&M

Depuis 2011, la chaîne de magasins de prêt-à-porter suédoise H&M exploite un centre de distribution européen à Ghlin. Près de 800 collaborateurs y servent actuellement près de 500 magasins.

Valentin Geumez

« A Ghlin, nous bénéficions d'une localisation stratégique avec un accès aisé à la voie fluviale, à l'autoroute et au réseau ferroviaire. H&M Logistics Ghlin organise l'enlèvement de ses containers maritimes à Anvers par



Valentin Geumez

"In Ghlin, we have a strategic location with easy access to water, rail and road transport. H&M Logistics Ghlin arranges for its shipping containers to be transported to Antwerp by barge. This limits congestion and waiting hours by truck, reduces CO₂ emissions and makes it possible to transport 60 containers at a time. We have also been using rail transport since 2019, and are currently discussing with our partners the option of using a unit train. Our plan at the moment is to make 60% of our deliveries by barge, 10% by train via La Louvière and 30% by truck. With the help of MultimodalWallonia and its network of companies, we will reduce our CO₂ footprint even further by allowing other companies in the region to reuse our empty containers going to Antwerp."

Space to invest

Most business zones are managed by semi-public bodies that keep the purchase price of land at a reasonable level. To meet demand (mainly for large plots of land in the case of logistics activities), Wallonia is in the process of freeing up and developing 1,000 hectares of additional land, which is a major effort since the existing business zones cover some 12,000 hectares.

A favourable tax regime

There is nothing worse for logistics providers than realising that the tax framework in which they operate had not been clearly explained when preparing their investment. This would not happen in Wallonia. If a foreign company were to set up a new distribution centre there, it could easily, and free of charge, obtain from the Federal Public Service(FPS)

for Finance an advance ruling on corporate tax, customs duties or VAT, depending on its situation.

This 'fiscal ruling' is determined on a case-by-case basis. It is granted quickly (within three months) and is in principle valid for five years. This principle provides the investor with the tax security and stability that businesses require. Interested parties can of course avail of the support of AWEX (www.investinwallonia.be) experts during this process.

A European distribution centre located in Wallonia also benefits from a favourable tax regime: the tax authorities admit that the distribution centre does not grant any exceptional or gratuitous advantage to group companies if its tax base is not less than 105% of its operating costs. Consequently, the remuneration

Investors can avail of AWEX experts to help them obtain a «tax ruling». / Les experts de l'AWEX se mettent à la disposition de l'investisseur pour l'aider à obtenir un 'ruling fiscal'.



invoiced by the distribution centre is considered to be at arm's length if the distribution centre achieves a profit margin of at least 5% compared to its operating costs ('mark-up').

If the tax base established according to the usual rules is greater than the minimum taxable income, the distribution centre is taxed on the basis of the actual tax base. If the tax base is less than the minimum taxable income, the difference attributable to the distribution centre is taxed as an exceptional or gratuitous advantage provided that the said advantage is granted to a foreign company forming part of the group.

barges. Ceci nous permet de limiter la congestion et les heures d'attente par camion, de transporter 60 unités de transport en une fois et de réduire nos émissions de CO₂. Depuis 2019, nous utilisons aussi le train, et nous discutons avec nos partenaires de l'opportunité d'utiliser un train-bloc. Notre plan actuel est de réaliser 60 % de nos livraisons par barge, 10 % par train via La Louvière et 30 % par camion. Avec l'aide de MultimodalWallonia et de son réseau d'entreprises, nous allons pousser encore plus loin la réduction de notre empreinte CO₂ par la réutilisation de nos conteneurs vides vers Anvers par d'autres sociétés de la région. »

De l'espace pour investir

La plupart des zones d'activités économiques sont gérées par des organismes semi-publics qui permettent de maintenir les prix d'acquisition de terrains à un niveau raisonnable. Pour faire face à la demande (principalement pour de grandes parcelles dans le cas d'activités logistiques), la Wallonie est en train de libérer et d'équiper 1000 hectares de terrains supplémentaires, ce qui représente là aussi un effort considérable puisque les zones d'activité économique existantes occupent environ 12.000 hectares.

Un régime fiscal favorable

Rien de plus désagréable pour un logisticien que de s'apercevoir que le cadre fiscal dans lequel il opère ne lui avait pas été expliqué clairement au moment où il préparait son investissement. Rien de tout cela en Wallonie : si une entreprise étrangère y installe un nouveau centre de distribution, elle peut facilement, et sans frais, obtenir de la part du Service Public Fédéral (SPF) Finances une décision anticipée portant sur l'impôt des sociétés, les droits de douane ou la TVA, en fonction de sa situation propre.

Ce 'ruling fiscal' est déterminé au cas par cas. Il s'obtient vite (moins de trois mois) et est en principe valable pour cinq ans. Ce principe offre à l'investisseur la sécurité et la stabilité fiscales nécessaires aux entreprises. Les experts de l'AWEX (www.investinwallonia.be) se mettent évidemment à la disposition des entreprises intéressées pour les accompagner dans cette démarche.

Un centre européen de distribution installé en Wallonie bénéficie par ailleurs d'un régime fiscal favorable : l'administration fiscale admet que le centre de distribution n'octroie aucun avantage anormal ou bénévole aux sociétés du groupe si son assiette imposable n'est pas inférieure à 105 % de ses frais de fonctionnement. Par conséquent, les rémunérations facturées par le centre de distribution sont considérées sans lien de dépendance si le centre de distribution réalise une marge bénéficiaire de 5 % au minimum par rapport à ses frais de fonctionnement ('mark-up').

Si l'assiette imposable établie selon les règles usuelles est supérieure aux bénéfices minimaux imposables, le centre de distribution est imposé sur la base de l'assiette réelle. Si l'assiette imposable est inférieure aux bénéfices minimaux imposables, l'écart imputable au centre de distribution est imposé comme un avantage anormal et favorable à condition que ledit avantage soit accordé à une société étrangère faisant partie du groupe.



TRILOGIPORT

Un projet avec une vision multimodale



Jost Group est une société de transport et de logistique forte de ses 60 ans d'expérience. Faire partie des entreprises leader en Wallonie nécessite avant tout d'avoir une vision innovante et pionnière pour le secteur. En parallèle à ses investissements conséquents dans son projet du LNG, alternative plus verte au diesel, Jost Group s'axe sur un sujet prometteur dans la logistique et le transport belge.

Avec l'acquisition d'un terrain de 300.000m² sur le site du Trilogiport de Liège, Jost Group est soucieux d'amener un vent d'attractivité sur la cité ardente en construisant quatre entrepôts sur une superficie totale de 180.000m². A l'heure actuelle, 43.000 m² y sont déjà exploités.

L'objectif et l'atout de ce projet repose sur le volet multimodal. Le site du Trilogiport donne lieu à un transport et une logistique depuis l'international. Étant dans l'hinterland de 4 grands ports maritimes de la mer du Nord (Anvers, Zeebrugge, Rotterdam et Dunkerque), un bateau est à même de, à titre d'exemple, délivrer ses cargaisons dans l'un de ces ports. Ce chargement, après douane et vérification des documents, est acheminé jusqu'au Trilogiport de Liège par barge.

Une fois les barges déchargées sur la plate-forme du nouveau hub de Liège, les conteneurs sont transportés vers notre entrepôt. Jost Group décharge ensuite la cargaison, procède à des contrôles visuels, au tri et au reconditionnement si nécessaire, avant d'expédier les marchandises avec ses propres camions à ses principaux partenaires et clients en Belgique ou à l'international.

La multimodalité, par ses combinaisons de modes de transport, permet à Jost Group de poursuivre la diminution de ses émissions de CO², dans la ligne de sa certification ISO 14.001 et de la charte Lean & Green dans des infrastructures ultra-modernes, accessibles 24h sur 24, 7 jours sur 7.

Pour maintenir son excellence opérationnelle ainsi qu'un service de qualité basé sur une grande flexibilité pour des solutions sur mesure, Jost Group compte démarrer la construction de son deuxième entrepôt, qui atteindra une zone construite, à terme, de 60.000m². Ce nouvel espace viendra compléter le premier entrepôt du 1^{er} port fluvial européen d'ici 2021.

De quoi maintenir un transport et une logistique efficaces pour les 56 millions d'habitants européens résidant dans un rayon de 250km du Trilogiport de Liège.

Skechers EDC

Skechers is a growing American company in Europe that specialises in footwear and sportswear products. For 18 years, its European distribution centre has been located in Milmort, near Liège, and in that time it has already quadrupled the size of its premises.

Sophie Houtmeyers, managing director of Skechers EDC:

«Skechers initially chose Wallonia and Liège in particular for its excellent location, the fact that there were large plots of land available and also a source of skilled personnel. In our area, all the land is now occupied, but fortunately we always find the staff we need to ensure our growth: in normal times, we employ 423 people, but in peak periods, this can increase to 1,000 with fixed-term contracts and temporary workers. This flexibility is one of our strengths.

With hindsight, our location remains excellent because we are still very close to our main customers. Liège is really the ideal place if you want to keep all your inventory in one place, whether it be retail or e-commerce flows. Another advantage is the possibility of organising our supply by waterway from Antwerp, which we already do for 15 to 20% of our volumes, and the opening of rail links with China. It is still somewhat expensive, but this multimodal wealth will be a key asset for the future.»

Skechers EDC

Skechers est une société américaine en pleine progression en Europe avec ses produits 'footwear' et 'sportswear'. Depuis 18 ans, son centre de distribution européen est installé à Milmort, près de Liège, et il a déjà vu sa surface quadrupler.

Sophie Houtmeyers, administrateur délégué de Skechers EDC :

« Au départ, le choix de Skechers s'est porté sur la Wallonie et sur Liège en particulier pour son excellente localisation, le fait qu'il y avait de grands terrains disponibles et qu'il y avait aussi un réservoir de personnel. Dans notre zone, tous les terrains sont maintenant occupés, mais nous trouvons heureusement toujours le personnel dont nous avons besoin pour assurer notre croissance : en temps normal, nous employons 423 personnes, mais en période de pointe, cela peut monter jusqu'à 1000 avec les contrats à durée déterminée et les intérimaires. Cette flexibilité est une de nos forces. Avec le recul, notre localisation reste aussi excellente parce que nous restons au milieu de nos principaux clients. Liège est vraiment le lieu idéal si vous voulez conserver tout votre inventaire en un seul endroit, que ce soit les flux retail ou les flux e-commerce. Autre atout : la possibilité d'organiser notre approvisionnement par la voie d'eau au départ d'Anvers, ce que nous faisons déjà pour 15 à 20 % de nos volumes, et l'ouverture de liaisons ferroviaires avec la Chine. C'est encore un peu cher, mais cette richesse multimodale sera un atout-clé pour le futur. »



WALLONIA'S ASSETS / ATOUTS DE LA WALLONIE

- Large plots of land available
- Time-to-market for retail and e-commerce
- Availability of qualified and flexible staff
- Grandes parcelles de terrain disponibles
- Time-to-market pour le retail et l'e-commerce
- Disponibilité d'un personnel compétent et flexible

PFS Web

The US group PFS is an end-to-end e-commerce service provider. Within its PFS Operations Business Unit, its hub for continental Europe is located in Liège.

Christophe Pecoraro, Managing Director of PFS Web Europe:

"PFS chose Liège for its location in the heart of the "Blue Banana", which has the greatest purchasing power in Europe. From here, we can cover the whole of Europe while striking a good balance between time and cost. Today we employ around 130 people, but those numbers can go up to 500 or 600 people during peak periods. In Liège, we are fortunate enough to have access to a very

wide range of resources to manage these peaks, and bit by bit, an entire ecosystem has been created around e-fulfilment, allowing us to develop new high value-added logistics services. Thus, since the expectations of e-commerce customers are always evolving towards greater speed, we now tend to decentralise logistics in a multi-channel approach, by setting up pop-up distribution centres for example to meet specific customer requests."

PFS Web

Le groupe américain PFS est un fournisseur de services end-to-end dans le domaine de l'e-commerce. Au sein de sa Business Unit PFS Operations, c'est à Liège qu'est installé son hub pour l'Europe continentale.

Christophe Pecoraro, Managing Director of PFS Web Europe :

« PFS est venu à Liège pour sa localisation au centre de la 'banane bleue' qui concentre le plus grand pouvoir d'achat en Europe. D'ici, nous pouvons couvrir toute l'Europe en maintenant un bon compromis entre les délais et les coûts. Aujourd'hui, nous employons environ 130 personnes, mais ces chiffres peuvent monter à 500 ou 600 personnes en période de pointe. A Liège, nous pouvons heureusement compter sur un très bon panel de ressources pour gérer ces pics, et petit à petit, tout un écosystème s'est créé autour de l'e-fulfilment, ce qui nous permet de développer de nouvelles prestations logistiques à forte valeur ajoutée. Ainsi, puisque les attentes du client e-commerce évoluent toujours vers plus de rapidité, nous tendons maintenant à décentraliser la logistique dans une logique multi-canal, en déployant par exemple des centres de distribution 'pop-up' pour satisfaire des demandes ponctuelles pour nos clients. »



WALLONIA'S ASSETS / ATOUTS DE LA WALLONIE

- excellent location at the heart of the European market
- rich e-fulfilment ecosystem
- excellent cost-time balance
- excellente localisation au cœur du marché européen
- écosystème e-fulfilment riche
- excellent compromis coûts-délais

UN PORT CITOYEN OUVERT SUR LE MONDE



Laissez-vous séduire par
le Port autonome de Liège

Port autonome de Liège

Quai de Maastricht, 14
B-4000 Liège
T : +32 (0)4 232 97 97
portdeliege@skynet.be

www.portdeliege.be

BÖWE SYSTEC 



Activité

BÖWE SYSTEC

E-mail sales@bowesystec.be

Web [www.boewe-systec.com/
products-services](http://www.boewe-systec.com/products-services)
www.possehl.de

BÖWE SYSTEC est l'un des principaux fournisseurs mondiaux de solutions d'automatisation intelligentes. Depuis plus de 75 ans, les produits de l'entreprise technologique rationalisent et optimisent les flux de travail et de production dans un large éventail d'industries très différentes.

En tant que fabricant / distributeur de systèmes de mise sous pli et de tri de courrier, Böwe Systec souhaite étendre et diversifier son portefeuille clients en intralogistique, avec les solutions qu'il peut intégrer.

Au BENELUX, l'entreprise historiquement spécialisée dans les systèmes de mise sous pli s'est véritablement tournée vers le marché intralogistique il y a trois ans, en intégrant le Böwe Optisorter auprès des clients post-retail - 3PL. Nous travaillons également sur différents projets avec ces acteurs, explique Johnny Sanders, Account Manager intralogistique BeNeLux.

Pour faire face à l'augmentation des ventes en ligne aussi efficacement que possible, Böwe Systec développe des systèmes de tri qui automatisent et optimisent les processus intralogistiques pour les marchandises entrantes et sortantes. La technologie unique de tri Böwe OptiSorter garantit une large gamme d'articles jusqu'à 31,5 kg, y compris des catalogues, des produits poly-emballés, des marchandises et des emballages. Même les articles inhabituels tels que les marchandises volumineuses et les produits transfrontaliers en provenance de Chine ne posent aucun problème au système. L'Optisorter est connu pour sa faible consommation d'énergie et sa facilité d'entretien.

Böwe Systec propose un interlocuteur unique pour toutes les questions relatives au développement, à l'ingénierie, aux logiciels, à la production et au service. Böwe Systec a fait ses preuves dans les domaines suivants : Retail, Wholesale, 3PL, E-Commerce / E-Fulfillment et Parcel / Post.

En tant que société de logiciels établie, Böwe Systec s'est spécialisée dans les solutions d'identification automatique. Les technologies de codes barres, RFID, vocales et de capteurs sont utilisées avec succès dans le monde entier dans les centres de tri de courrier et de colis, les entrepôts et les installations de production. L'expertise de base de Böwe Systec comprend des plates-formes logicielles compétitives telles que les systèmes de gestion d'entrepôt (WMS), les systèmes de contrôle d'entrepôt (WCS) et les solutions de sérialisation.

Les solutions de préparation et de transport sur mesure ont fait de l'entreprise un partenaire solide pour les centres logistiques. Elle est particulièrement forte sur le marché de l'e-commerce, où les entreprises gèrent de plus en plus leur logistique de distribution.

Forts de la solidité financière du groupe Possehl, nous avons la stabilité et la flexibilité nécessaires pour suivre cette voie. Qu'il s'agisse de composants individuels ou d'un système entièrement automatisé avec un contrat de service complet, nous livrons tout à partir d'une seule source et créons la solution parfaite.

XPO

The American giant XPO Logistics, very widely established in Europe, operates a site entirely dedicated to the logistics of chemicals at Welkenraedt. It employs three hundred people at the heart of the densest chemical cluster in Europe.

Bram Blonde, Business Development Director Belgium, Netherlands, Germany at XPO Logistics Europe:

"The Welkenraedt site is strategically located in the centre of the triangle where 60% of Europe's chemical activity is concentrated, i.e. Antwerp-Paris-Ruhr Valley. We are therefore close to both producers and consumers. Only 10 km from Germany and 20 km from the Netherlands, we are therefore just as efficient for domestic flow as we are for international flow. In addition, all of our staff naturally speak four languages, which is

excellent for high quality customer service. We are also fortunate to have access to staff who have extensive experience with the products and who are very loyal to the company, allowing us to maintain our services at a high and constant level. The other advantage of this site is that it allows us to deliver a one-stop-shop solution, including warehousing, transport and high value-added services. Finally, we are close to the port of Liège, which allows us to envisage multimodal solutions from the port of Antwerp in the future."

XPO

Le géant américain XPO Logistics, très largement implanté en Europe, exploite à Welkenraedt un site entièrement dédié à la logistique des produits chimiques. 300 personnes y travaillent au cœur du cluster chimique le plus dense d'Europe.

Bram Blonde, Business Development Director Belgium, Netherlands, Germany chez XPO Logistics Europe :

« Le site de Welkenraedt est stratégiquement situé au centre du triangle qui concentre 60 % de l'activité chimique en Europe, soit Anvers-Paris-bassin de la Ruhr. Nous sommes donc proches à la fois des producteurs et des consommateurs. A 10 km de l'Allemagne et 20 km des Pays-Bas, nous sommes donc aussi performants pour les flux domestiques que pour les flux internationaux. En plus, tout notre personnel parle naturellement quatre langues, ce qui est excellent pour la qualité du service client. Nous avons aussi la chance de pouvoir compter sur un personnel qui a une longue expérience des produits et qui est très fidèle à l'entreprise, ce qui nous permet de garder notre niveau de prestations à un niveau élevé et constant. L'autre avantage de ce site, c'est qu'il nous permet de délivrer une solution 'one-stop-shop', comprenant l'entreposage, le transport et des services à forte valeur ajoutée. Enfin, nous sommes proches du Port de Liège, ce qui nous permet d'envisager à l'avenir des solutions multimodales à partir du port d'Anvers. »



WALLONIA'S ASSETS / ATOUTS DE LA WALLONIE

- proximity to major chemical clusters
- multilingual and competent staff
- multimodality
- proximité des grands clusters chimiques
- personnel multilingue et compétent
- multimodalité

Audi

In 2018, the logistics management of supplies at the Audi Brussels factory was taken over by WSC Automotive, a company in the Liège group Weerts. In a few months, the main operational parameters were improved, which made the site more attractive within the Audi brand.

Volker Germann (Managing Director of Audi Brussels):

"We congratulate WSC Automotive on receiving the Logistics Employer of the Year award in February 2020 for the way in which they took over our supply logistics. We have been working with WSC Automotive for about three years and we chose this partner because it is active at international level, but also well established

at regional level. For an industrial company like Audi, logistics is an important factor in profitability and sustainability: without efficient logistics, a site like ours cannot function. Our logistics provider must be a facilitator. We wish WSC Automotive continued success and look forward to continued fruitful cooperation with a reliable and innovative company."

Audi

En 2018, la gestion logistique des approvisionnements de l'usine Audi Brussels a été reprise par WSC Automotive, une entreprise du groupe liégeois Weerts. En quelques mois, les principaux paramètres opérationnels ont été améliorés, ce qui a renforcé l'attractivité du site au sein de la marque Audi.

Volker Germann (Directeur Général d'Audi Brussels) :

« Nous félicitons la société WSC Automotive qui a reçu le prix 'Logistics Employer of the Year' en février 2020 pour la manière dont ils ont repris en mains notre logistique d'approvisionnement. Nous travaillons avec WSC Automotive depuis environ trois ans et nous avons choisi ce partenaire parce qu'il s'agit d'une entreprise active au niveau international, mais aussi bien implantée au niveau régional. Pour une entreprise industrielle comme Audi, la logistique est un facteur important de rentabilité et de durabilité : sans une logistique performante, un site comme le nôtre ne peut pas fonctionner. Notre logisticien doit être un facilitateur. Nous souhaitons à WSC Automotive un succès continu et nous nous réjouissons de la poursuite d'une bonne coopération avec une société fiable et innovante. »



WALLONIA'S ASSETS / ATOUTS DE LA WALLONIE

- competent in terms of providing logistics
- responsive and flexible
- ability to innovate
- compétence des prestataires logistiques
- réactivité et flexibilité
- capacité d'innovation

STEF

European leader in the transport and logistics of temperature-controlled foods, STEF operates three sites in Belgium, the main one being in Saintes in Walloon Brabant. The site has recently been expanded and further investments are planned.

Gauthier Morel, Managing Director of STEF Belgium:

"In Belgium, we have two complementary businesses: national distribution throughout Belgium and the role of import and/or export intermediary for the food industry. In Saintes, we provide both transport and storage services, and it is a site that is set to develop because the constraints weighing on this sector are constantly increasing, which is pushing more and more manufacturers to outsource their logistics. We

have therefore acquired land in the new industrial area next to our site and are planning to invest heavily to create a new platform for fresh products. In addition, we are also thinking of creating a network of platforms throughout Belgium, and Liège is one of our priorities. One of the other reasons why we continue to invest in Wallonia is that it is easier to find qualified staff who are ready to join us on our journey of development in Belgium."

STEF

Leader européen du transport et de la logistique des produits alimentaires sous température contrôlée, STEF exploite trois sites en Belgique, dont le principal à Saintes dans le Brabant Wallon. Ce site a récemment été étendu et d'autres investissements y sont prévus.

Gauthier Morel, Directeur Général de STEF Belgique :

« En Belgique, nous avons deux métiers complémentaires : la distribution nationale sur tout le territoire belge et un rôle de relais à l'importation et/ou à l'exportation pour les industriels de l'agro-alimentaire. A Saintes, nous effectuons à la fois des prestations de transport et d'entreposage, et c'est un site qui est amené à se développer parce les contraintes qui pèsent sur ce secteur ne cessent d'augmenter, ce qui pousse de plus en plus d'industriels à externaliser leur logistique. Nous avons donc acquis un terrain dans la nouvelle zone industrielle qui s'est installée à côté de notre site et nous y prévoyons de gros investissements pour créer une nouvelle plate-forme pour produits frais. Par ailleurs, nous réfléchissons aussi à créer un réseau de plates-formes dans toute la Belgique, et Liège fait partie de nos priorités. Une des autres raisons qui nous pousse à continuer à investir en Wallonie, c'est qu'il y est plus facile de trouver un personnel compétent et qui prêt à nous accompagner dans notre histoire de développement en Belgique. »



WALLONIA'S ASSETS / ATOUTS DE LA WALLONIE

- land reserve
- availability of qualified staff
- market access
- réserve foncière
- disponibilité de personnel compétent
- accès au marché

An ideal place for every investor

Whatever the type of logistics or the range of products to be distributed, Wallonia has the necessary space and adequate transport infrastructure. Each part of Wallonia also offers specific advantages.

- **Walloon Brabant** is the ideal area for pharma and biotech logistics. It can avail of very high specialisation with direct access to two of the ten largest cargo airports in Europe, both of which are highly specialised in pharma (Brussels and Liège). With such a high concentration of research centres and businesses, this is truly Pharma Valley...
- **Hainaut** is an ideal starting point for transport to the south of Europe and has vast land reserves which have been serviced to accommodate logistics activities. The Tournai region also has extensive experience in trade with Asia and offers unique multimodal possibilities, directly linked to the projected Seine-North river link (Paris-Antwerp). The availability of workers is important around the big cities of Mons, La Louvière and Charleroi.
- **The Province of Luxembourg** also has extensive land connected to the rail network and a major rail-road terminal in Athus, which makes it possible to have a rapid and ecological connection be-

LARGE-SCALE INFRASTRUCTURE / DES INFRASTRUCTURES À HAUT GABARIT

Wallonia has considerably increased its investments in both the road and waterway network in order to ease traffic flow. These investments relate to the infrastructure itself (for example extending from two to three lanes on the E42) but also to dynamic traffic management. All regional roads are thus managed in a fully digital manner from the Perex 4.0 centre near Namur.

In particular, this centre monitors 450 kilometres of inland waterways, which makes it possible to reach the ports of Antwerp and Rotterdam with a maximum gauge of 9,000 tonnes (the Meuse from Namur and the Albert canal). Furthermore, it will allow all the Walloon ports to be linked to Paris and Le Havre at a VA gauge (2,000 tonnes) once France has completed its Seine-Nord canal.

Qu'il s'agisse du réseau routier ou fluvial, la Wallonie a considérablement augmenté ses investissements pour fluidifier les trafics. Ces investissements portent sur l'infrastructure elle-même (passage de 2 à 3 voies sur l'E42, par exemple) mais aussi sur la gestion dynamique du trafic. L'ensemble des voiries régionales est ainsi géré de manière entièrement numérique à partir du centre Perex 4.0 près de Namur.

Ce centre surveille notamment 740 kilomètres de voies navigables qui permettent de rejoindre les ports d'Anvers et de Rotterdam au gabarit maximum de 9000 tonnes (la Meuse depuis Namur et le canal Albert), mais qui permettra aussi de relier tous les ports wallons à Paris et Le Havre au gabarit Va (2000 tonnes) une fois que la France aura construit son canal Seine-Nord.



tween a European distribution centre and all of southern Europe. The proximity to the Grand Duchy of Luxembourg and its favourable tax status also offers great opportunities.

- **Namur** is the political and administrative capital of Wallonia. It is also the nerve centre that manages all of the Walloon transport infrastructure and several zones where distribution centres have been set up.
- **Liège** is becoming one of the main logistics hubs in Europe. In China, 'Liège' is now synonymous with 'logistics', and the province owes this to its airport (6th largest cargo airport in Europe), port (3rd largest inland port in Europe), multimodal connections (rail shuttle between Antwerp and China) and rapidly increasing logistics expertise.

Un lieu idéal pour chaque investisseur

Quel que soit le type de logistique ou la gamme de produits à distribuer, la Wallonie offre l'espace nécessaire et les infrastructures de transport adéquates. Chaque partie de la Wallonie offre en outre des atouts spécifiques.

- Le **Brabant Wallon** est la terre d'accueil rêvée pour la logistique pharma et biotech. Avec un accès direct à deux des dix plus grands aéroports européens de frets, qui plus est tous deux hautement spécialisés dans le pharma (Bruxelles et Liège), le Brabant Wallon peut s'appuyer sur une très haute spécialisation. Avec une haute concentration en centres de recherche et en entreprises, c'est véritablement la Pharma Valley...
- Le **Hainaut** permet de rayonner vers tout le sud de l'Europe et dispose de

vastes réserves foncières qui ont été viabilisées pour accueillir des activités logistiques. La région de Tournai possède par ailleurs une longue expérience du commerce avec l'Asie et offre des possibilités multimodales uniques, en lien direct avec la future liaison fluviale Seine-Nord (Paris-Anvers). Autour des grandes villes que sont Mons, La Louvière et Charleroi, la disponibilité de personnel est importante.

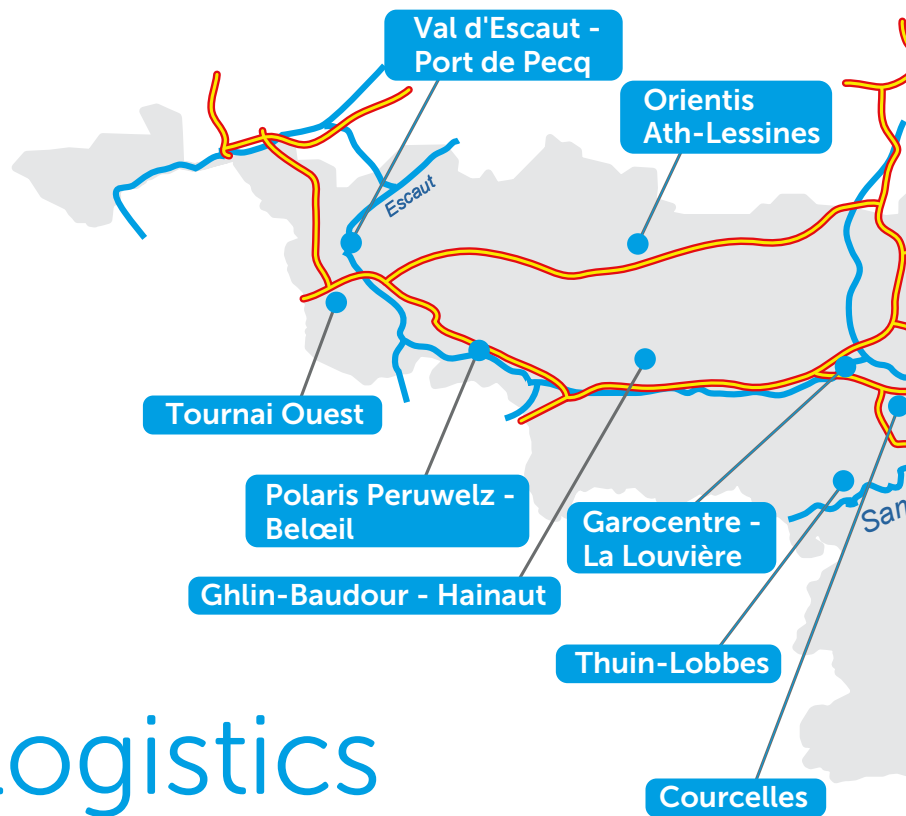
- La **Province de Luxembourg** dispose elle aussi de vastes terrains connectés au réseau ferroviaire et d'un important terminal rail-route à Athus qui permet de relier rapidement et de manière écologique un centre de distribution européen et toute l'Europe du Sud. La proximité avec le Grand-Duché de Luxembourg et son statut fiscal privilégié offre aussi de belles opportunités.

- **Namur** est la capitale politique et administrative de la Wallonie. C'est aussi là qu'est situé le centre nerveux qui gère l'ensemble des infrastructures de transport wallonnes et plusieurs zones où se sont installés des centres de distribution.

- **Liège** est en train de devenir une des principaux hubs logistiques d'Europe. Si en Chine, 'Liège' est aujourd'hui synonyme de 'logistique', la province le doit à son aéroport (6e aéroport fret d'Europe), à son port (3e port intérieur d'Europe), à ses connections multimodales (navette ferroviaire vers Anvers et la Chine) et à une expertise logistique à la croissance exponentielle.



The Port of Vaulx, on the Scheldt. / Le Port de Vaulx, sur l'Escaut. (photo PACO)



22 key logistics zones in Wallonia

Les 22 principales zones logistiques de Wallonie

Garocentre
IDEA - La Louvière
www.idea.be
investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES: connection to the Centre canal (1,350 tonnes capacity), daily container shuttle to Antwerp and Zeebrughe / connexion au canal du Centre (1.350 tonnes de gabarit), navettes conteneurs quotidiennes vers Anvers et Zeebrughe
RAIL / FERROVIAIRES: Duferco terminal, short-range railway operator (Planisfer) / terminal Duferco, opérateur ferroviaire de proximité (Planisfer)
ROAD / ROUTIÈRES: close to E42 and E19 / en bordure de l'E42 et E19

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 200 - Available / disponible: 79
Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 171900
Local DC/EDC / DC/EDC sur site: ABB, Janssen Pharmaceutica, Top Tex, Logitoys, Cophana

Ghlin-Baudour
IDEA - Ghlin-Baudour
www.idea.be
investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES: between the Meuse and Scheldt rivers on the Nimy-Blaton canal, with direct waterway access to Brussels, port operator (2 reachstackers, 2 25 T-lifttrucks, bulk handling equipment, weighing, container shuttle to Antwerp & Zeebrughe) / entre la Meuse et l'Escaut sur le Canal Nimy-Blaton avec un accès direct sur Bruxelles, opérateur portuaire (2 reachstackers, 2 élévateurs 25 T, manutention de vrac, gestion de stock, pesage, desserte fluviale conteneurs sur Anvers et Zeebrughe)
ROAD / ROUTIÈRES: close to E19 and E42 / à proximité des E19 et E42

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 765 - Available / disponible: 56
Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 90000
Local DC/EDC / DC/EDC sur site: H&M, AW

Ardenne Logistics
Idelux - Neufchâteau
www.ardennelogsitics.be
investisseurs@idea.be

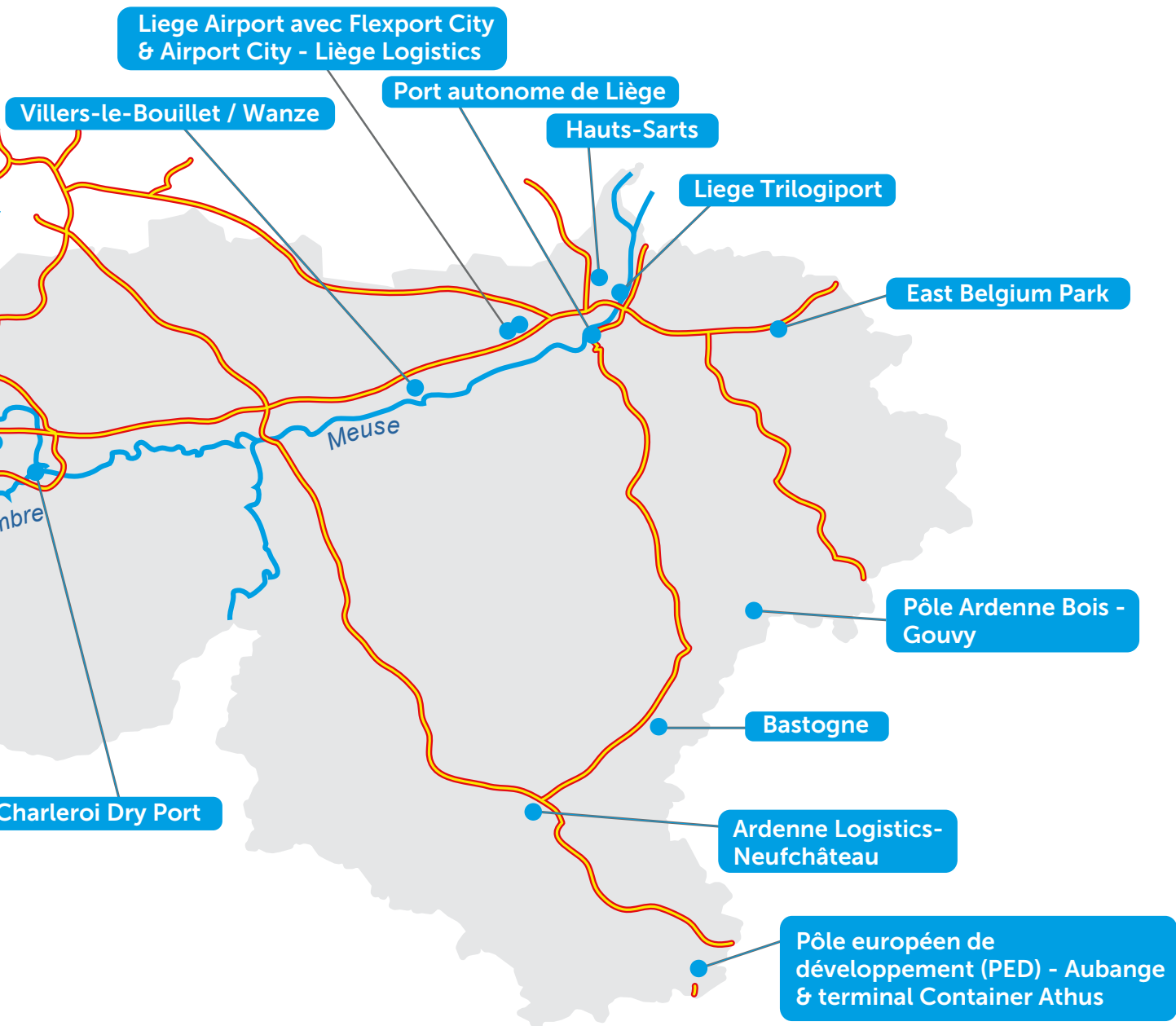


CONNECTIONS

RAIL / FERROVIAIRES: L161 Bruxelles-Luxembourg
ROAD / ROUTIÈRES: close to E25 and E411 / proximité E25 et E411

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 40
Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 35000
Local DC/EDC / DC/EDC sur site: VIP Products



Pôle Européen de Développement

Idelux - Aubange

www.idelux.be

investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

RAIL / FERROVIAIRES: 165 Athus-Meuse line, Terminal Container Athus, daily shuttles with Antwerp, Rotterdam and Zeebruges / ligne 165 Athus-Meuse, Terminal Container d'Athus, liaisons ferroviaires quotidiennes de/vers Anvers, Rotterdam et Zeebruges

ROAD / ROUTIÈRES: close to E411 and N81 (Arlon - Metz) / en bordure de l'E411 et N81 (Arlon - Metz)

AIR / AÉRIENNES: 25 min from Luxembourg Airport / 25 minutes de l'aéroport de Luxembourg

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 132 - Available / disponible: 15

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 181000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Scott Sports, Ampacet, ExxonMobil

Pôle Ardenne Bois

Idelux - Gouvy

www.idelux.be

investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

RAIL / FERROVIAIRES: 42 line Liège-Luxembourg / ligne 42 Liège-Luxembourg

ROAD / ROUTIÈRES: close to N68 (link E25-E42) / proximité de la N68 reliant la E25 et la E42

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 100 - Available / disponible: 76

Bastogne II

Idelux - Bastogne

www.idelux.be

investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

RAIL / FERROVIAIRES: 40 km from Athus Container Terminal / 40 km du Terminal Container d'Athus

ROAD / ROUTIÈRES: close to E25 and N4 (Namur-Arlon) / en bordure de l'E25 et N4 (Namur-Arlon)

AIR / AÉRIENNES: 65 km from Luxembourg Airport / 65 km de l'aéroport de Luxembourg

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 33

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Saint-Gobain, Ice Watch, Aldi

Tournai Ouest

IDETA - Tournai

www.ideta.be

investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES: close to A8-E42, A17 / en bordure de l'A8-E42, A17

AIR / AÉRIENNES: 25 km from Lille-Lesquin airport / 25 km de l'aéroport de Lille-Lesquin

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 271

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 239000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Fornord, GlobalNet

Orientis

IDETA - Ath-Lessines

www.ideta.be

investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES: close to A8-E429 (35 km from Brussels, 45 km from Lille) / en bordure de l'A8-E429 (35 km de Bruxelles, 45 km de Lille)

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 320 - Available / disponible: 5,4

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Colruyt

Polaris

IDETA - Péruwelz-Beloeil

www.ideta.be

investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES: close to A19-E42, to N60 Gand-Valenciennes (50 km from Lille, 30 km from Mons) / proximité immédiate de l'A19-E42, sur l'axe RN60 Gand-Valenciennes (50 km de Lille, 30 km de Mons)

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 100 - Available / disponible: 40

Val d'Escaut

IDETA - Pecq

www.ideta.be

investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES: along the Scheldt, 80 km from Zeebrugge, 125 km from Antwerp, 220 km from Rotterdam / le long de l'Escaut (à 80 km de Zeebrugge, 125 km du port d'Anvers et 220 km de Rotterdam)

ROAD / ROUTIÈRES: 16 km from E17, 6 km from E403/A17, 8 km from E42 / à 16 km de l'E17, 6 km de la E403/A17, 8 km de la E42

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 7 - Available / disponible: 1

Thuin-Lobbes

IGRETEC - Thuin-Lobbes

www.igretec.com

investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES: close to N59, 10 km from R3 Charleroi, 20 km from E42 / le long de la N59, à 10 km du R3 de Charleroi et 20 km de l'E42

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 40 - Available / disponible: 3,71

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Bidfood

Courcelles

IGRETEC - Courcelles

www.igretec.com

investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES: 20 km from Dry Port Charleroi / 20 km du Dry Port Charleroi

ROAD / ROUTIÈRES: close to E42 and A54/E420 / au croisement E42 et A54/E420

AIR / AÉRIENNES: 10 km from Charleroi Airport / 10 km de l'aéroport de Charleroi

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 100

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 64000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Johnson & Johnson, Oregon/Blount

Flexport City - Liege Airport

Land In Liege - Grèce-Hollogne

www.landinliege.com

investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES: connected to both container terminals in Liège / connecté aux 2 terminaux à conteneurs de Liège

RAIL / FERROVIAIRES: 2 km from Liege Logistics Intermodal railway / Railport Liege Logistics Intermodal à 2 km

ROAD / ROUTIÈRES: junction E42-E25-E40 / croisement E42-E25-E40

AIR / AÉRIENNES: logistics area around Liege Airport, bonded, open 24/7 / zone logistique de Liege Airport, sous douane, ouvert 24/7

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 85 - Available / disponible: 22

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 70000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: (Alibaba)

Liege Airport

Liege Airport - Grèce-Hollogne

www.liegeairport.com

investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES: connected to both container terminals in Liège / connecté aux 2 terminaux à conteneurs de Liège

RAIL / FERROVIAIRES: 2 km from Liege Logistics Intermodal railway / Railport Liege Logistics Intermodal à 2 km

ROAD / ROUTIÈRES: junction E42-E25-E40 / croisement E42-E25-E40

AIR / AÉRIENNES: 7e largest freight airport in Europe, open 24/7 / 7e aéroport fret en Europe, ouvert 24/7

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 350 - Available / disponible: 50

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 167200

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Fedex-TNT, ASL Airlines, CAL Cargo Air Lines, Ethiopian Airlines, El Al, Icelandair, Qatar Airways & AirBridgeCargo

Charleroi Dry Port

Port Autonome de Charleroi - Charleroi

www.charleroi.portautonome.be
investisseurs@idea.be



WATER / FLUVIALES: 1350-ton shuttles with sea ports / liaisons fluviales 1350 T vers les grands ports

RAIL / FERROVIAIRES: 130C line, direct trains towards Turin, Novara (SNCB), Lovosice (Kombiverkehr) / ligne L130C, trains directs vers Turin, Novara (SNCB), Lovosice (Kombiverkehr)

ROAD / ROUTIÈRES: close to E42-E19 via R3 / E42-E19 via R3

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 40 - Available / disponible: 27

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 119900

Port Autonome de Charleroi

Port Autonome de Charleroi - Charleroi

www.charleroi.portautonome.be
investisseurs@idea.be



WATER / FLUVIALES: 29 ports along Sambre river and Charleroi/Brussels canal / 29 ports le long de la Sambre et du canal Charleroi/Bruxelles

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 430

Liege Trilogoport

Port autonome de Liège - Hermalle-sous-Argenteau

www.portdeliege.be
investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES: along Albert Canal, connected to Antwerp (129 km) and Rotterdam (250 km) / le long du canal Albert, en connexion directe avec Anvers (129 km) et Rotterdam (250 km)

ROAD / ROUTIÈRES: alongside E25. Immediate proximity to E42, E40, E313 / liaison avec E25, proximité immédiate avec E42, E40, E313

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 120

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 265000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Alpagatas

Port autonome de Liège - Port autonome de Liège - Liège

www.portdeliege.be
investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

WATER / FLUVIALES: 33 ports on the Meuse and Albert Canal, four direct access points to the sea (Antwerp, Rotterdam, Dunkirk and Zeebrughe) / 33 ports sur Meuse et Canal Albert, quatre accès directs à la mer (Anvers, Rotterdam, Dunkerque et Zeebrughe)

ROAD / ROUTIÈRES: close to E42, E25, E313 and E40 / proximité immédiate E42, E25, E313 et E40

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 382

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 87100

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Newpharma

Hauts-Sarts

SPI - Herstal / Milmort

www.spi.be
investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES: close to E313, E40 and E42 / jonction entre E313, E40 et E42

AIR / AÉRIENNES: close to Liege Airport / à proximité de Liege Airport

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 381,94 - Available / disponible: 6,17

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 302000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Coopervision, Skechers, Continental, Parker Hannifin

Villers-le-Bouillet

SPI - Villers-le-Bouillet

www.spi.be
investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES: close to E42 / proximité immédiate de l'E42

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 97,13 - Available / disponible: 25,05

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Intermarché

Liège Logistics

SPI - Grâce-Hollogne

www.spi.be
investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

RAIL / FERROVIAIRES: container terminal / terminal à conteneurs

ROAD / ROUTIÈRES: close to E40 and E42 / proximité immédiate E40 et E42

AIR / AÉRIENNES: close to Liege Airport / proximité immédiate de Liege Airport

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 62,97 - Available / disponible: 0

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 156000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Farnell, PFS Web

East Belgium Park

SPI - Eupen, Welkenraedt, Lontzen, Baelen

www.spi.be
investisseurs@idea.be



CONNECTIONS

ROAD / ROUTIÈRES: close to E40, 15 km from Germany / à proximité immédiate de l'E40 et à 15 km de l'Allemagne

Area (ha) / Surface (ha):

Total: 189,2 - Available / disponible: 71,84

Warehouses on site (m²) / Prestataires logistiques sur site (m²): 194000

Local DC/EDC / DC/EDC sur site: Emerson Climate

Now, it's up to you...

You chose Wallonia to develop your new logistics business? Congratulations! You made the right choice, and all you have to do now is develop your business model. Plus you are in for more pleasant surprises.

Once the company is physically established in Wallonia, Wallonia Trade & Invest Agency (AWEX) will set up a genuine after-sales service, in particular to help the investor diversify its activities or obtain the aid granted to businesses. Once your business has

started to grow, you can also avail of your AWEX expert to recruit and train your new employees and assist you in dealing with public administration. The philosophy behind AWEX is based on speed of action and responsiveness

You are not alone...

Undertaking, developing, innovating, but also thinking about its future, facing difficulties... a business can deal with its life stages better if it is not isolated. One of the roles of Logistics in Wallonia is to link logistics providers in the Walloon Region. This Competitive Cluster supported by the government of the Walloon Region and in particular the Minister

LET'S HEAR FROM: ECDC LOGISTICS / ILS ONT LA PAROLE : ECDC LOGISTICS

ECDC Logistics, a logistics provider specialising in e-commerce, has been in Wallonia for six years now. In 2014, Liansen Tan was the very first Chinese logistics provider to move to the Liege Airport area.

Liansen Tan, Director of ECDC Logistics: "Wallonia and Liège are ideally located at the crossroads of the four major European markets, but other airports could say the same. What made the difference was that people here naturally speak several languages, but above all it was the way in which I was supported by AWEX and Logistics in Wallonia teams. They put me in touch with a lawyer, an accountant and a real estate agent who found me my first office, then my first warehouse. In Wallonia, I really found people who wanted to help me carry out my project and a warm welcome which contrasted with the contacts I had in neighbouring countries. Of course, Chinese entrepreneurs like me like to take risks and see things happen quickly, but today I also feel part of the Walloon logistics community!"

Cela fait six ans qu'ECDC Logistics, logisticien spécialisé dans l'e-commerce, s'est installé en Wallonie. En 2014, Liansen Tan était le tout premier logisticien chinois à s'installer près de Liege Airport.

Liansen Tan, Director d'ECDC Logistics : « La Wallonie et Liège sont très bien situées au carrefour des quatre grands marchés européens, mais d'autres aéroports peuvent en dire autant. Ce qui a fait la différence, c'est le fait que les gens ici parlent naturellement plusieurs langues, mais surtout la manière dont j'ai été accompagné par les équipes de l'AWEX et de Logistics in Wallonia. Ils m'ont mis en contact avec un avocat, un comptable et un agent immobilier qui m'a trouvé mon premier bureau, puis mon premier entrepôt. En Wallonie, j'ai vraiment trouvé des gens qui voulaient réaliser mon projet avec moi et une chaleur dans l'accueil qui contrastait avec les contacts que j'avais dans les pays voisins. Bien sûr, les entrepreneurs chinois comme moi aiment prendre des risques et aiment que les choses aillent vite, mais aujourd'hui je me sens aussi faire partie de la communauté logistique wallonne ! »



for Economic Affairs, currently draws together more than 360 businesses, institutions and research centres, creating a vibrant and productive logistics community.

Logistics in Wallonia mobilises this community around a strategic plan in line with Wallonia's desire to reduce its CO₂ emissions by 35% between 2005 and 2030. The members of Logistics in Wallonia are therefore encouraged and supported to participate in innovation projects (Innovation Pitch, see p.xx), CO₂ reduction programmes (Lean & Green) and modal shift projects (MultiModalWallonia). These projects may focus on the supply or distribution of goods, but also on personal mobility, through soft mobility. Finally, Logistics in Wallonia carries out maturity audits of businesses wishing to act on their supply chain.

Maintenant, c'est à vous de jouer...

Vous avez choisi la Wallonie pour développer vos nouvelles activités logistiques ? Félicitations ! Vous avez fait le bon choix, et il vous reste plus qu'à développer votre business model. Mais vous n'êtes pas au bout de vos bonnes surprises.

Une fois que la société est physiquement établie en Wallonie, Wallonia Trade & Invest Agency (AWEX) met en place un véritable service après-vente, notamment pour aider l'investisseur à diversifier ses activités ou à obtenir les aides accordées aux entreprises. Un fois votre croissance amorcée, vous pourrez également compter sur votre expert AWEX pour recruter et former vos nouveaux collaborateurs et pour vous guider au-

près de l'administration publique. La rapidité d'action et la réactivité sont au cœur de la philosophie d'Invest in Wallonia.

Vous n'êtes pas seul...

Entreprendre, se développer, innover, mais aussi réfléchir à son avenir, faire face aux difficultés... les étapes de la vie d'une entreprise se vivent mieux quand on n'est pas isolé. C'est un des rôles de Logistics in Wallonia que de mettre en relation les logisticiens présents sur le sol wallon. Ce Pôle de Compétitivité soutenu par le gouvernement de la Région wallonne et en particulier par le Ministre en charge de l'Economie, regroupe aujourd'hui plus de 360 entreprises, institutions et centres de recherche qui constituent une communauté logistique vivace et fertile.

Logistics in Wallonia mobilise cette communauté autour d'un plan stratégique en phase avec la volonté de la Wallonie de réduire ses émissions de CO₂ de 35 % entre 2005 et 2030. Les membres de Logistics in Wallonia sont donc encouragés et accompagnés à participer à des projets d'innovation (Innovation Pitch, voir en p.xx), à des programmes de réduction de leurs émissions de CO₂ (Lean & Green) et à des projets de transfert modal (MultimodalWallonia). Ces projets peuvent porter sur l'approvisionnement ou la distribution des marchandises, mais également sur la mobilité personnelle, au travers de la mobilité douce. Enfin, Logistics in Wallonia réalise des audits de maturité auprès des entreprises qui désirent agir sur leur supply chain.



The Logistics in Wallonia team, serving transport and logistics providers. / L'équipe de Logistics in Wallonia, au service des transporteurs et logisticiens.



JAURDINIA | Mont-Saint-Guibert au cœur du Brabant Wallon

**TOUT LE MONDE
EST BIENVENU !**

**ENTREPRISE DE
PRODUCTION,
STOCKAGE,
TRANSPORT,
MANUTENTION,
DISTRIBUTION
OU PHARMA**



Jaurdinia ne prend pas le mot « durabilité » à la légère.
Une attention est portée à une biodiversité saine !

Découvrez notre offre complète sur BVI.BE ou
contactez-nous pour une proposition personnalisée
03 355 09 09 | info@bvi.be

ENERSOL

ENERGY SOLUTIONS

solutions énergétiques durables

www.enersol.be



solaire - éolien - stockage - mobilité électrique

Rue de Maestricht 70, 4651 BATTICE
087/68 68 22 - contact@enersol.be

LOGISTICS IN WALLONIA MEMBERS

TRANSPORT & LOGISTICS / TRANSPORT & LOGISTIQUE

B&B Logistik

Place Nicolas Adames 3
L-9912 Troisvierges
www.braun-group.com

Base de Baronville

Rue Lieutenant Tholomé 23
5570 Baronville

Belgium Airport Services

Liege Airport Cargo Nord
Rue Saint Exupéry 14
4460 Grâce-Hollogne
www.baservices.aero

Bidfood

Avenue Deli XL 1
6530 Thuin
www.bidfood.be

Bio Pharma Logistics

Scientific Park Louvain-la-Neuve
Rue Granbonpre 11
1348 Mont-Saint-Guilbert
www.biopharmalogistics.com

Bois Lejeune Industrial Packaging

Rue de l'Industrie 20
4420 Tilleur
www.bois-lejeune.com

Bolloré Logistics Belgium

Rijnkaai 37
2000 Antwerpen
www.bolloré-logistics.com

Bpost

Centre Monnaie
1000 Bruxelles
www.bpost.be

Brain E-Log

Rue de Tubize 141
1440 Braine-Le-Château
www.brain-log.com

Cargo-Partner

Bedrijvenzone Machelen Cargo
Building 706
Postbus 16/17
1830 Machelen
www.cargo-partner.com

Ciccone Fabbricatore Partner (CFP)

Z.I. Garocentre Nord
Boulevard de la Technicité 12
7110 Houdeng-Goegnies
www.cfpnet.be

CLD

Rue du Grand Champ 14
5380 Fernelmont
www.cld.eu

Coastair Chartering

Liege Airport Cargo Nord
Rue Saint-Exupéry Bât 17
4460 Grâce-Hollogne
www.coastair.be

Comet Fluvial

Rivage de Boubier 35
6200 Châtelet
www.groupecomet.com

Cophana Distribution

Garocentre Sud
Chaussée de la Reconversion 17
7110 Houdeng-Goegnies
www.cophana.be

Coursier Wallon

Chaussée de Maubeuge 177
7022 Hyon
www.coursierwallon.be

CSP Benelux

Magna Park
Chaussée de la Reconversion 19
7110 Houdeng-Goegnies
www.csp-epl.com

DB Schenker

Atlantic House
Noorderlaan 147
2030 Antwerpen
www.dbschenker.be

DC Environment

Rue du Roton 57
6240 Farciennes
www.dcenvironment.be

Dehottay Frères

Route de la Baraque Michel 25
4960 Malmedy

Deliver-E

Rue des Phlox 9
5100 Naninne
www.deliver-e.be

Delivery Company

Chaussée de Mons 55
7180 Seneffe
www.my-home-delivery.com

DHL Parcel (Belgium)

Essenestraat 26
1740 Ternat
www.dhlparcel.be

DPD Belgium

Egide Walschaertsstraat 20
2800 Mechelen
www.dpd.be

DSV Global Transport & Logistics

Rue de Courrière 12
7181 Familleureux
www.dsv.com

D-Trans

Route de Merckhof 110
4880 Aubel
www.detry.com

Duferco Wallonie

Rue Anna Boch 34
7100 La Louvière
www.garocentreterminal.be

Easylog Solutions

Rue Saint Exupéry 9
4460 Grace Hollogne

ECDC Logistics

Rue de l'Aéropostale 15
4460 Grâce-Hollogne
www.ecdc-logistics.com

Euroports Inland Terminals

Rue de l'Île Monsin 85
4020 Liège
www.euroports.com

Euroterminal

Boulevard de l'Eurozone 35
7700 Mouscron
www.euroterminal.be

EZ Cargo

Rue Darchis 36
4000 Liège
www.ez-cargo.eu

Full Control Logistics

Hoeikensstraat 19 unit 3
2830 Willebroek
www.fullcontrollogistics.com

Full Services

Avenue Deli XL 8
6530 Thuin
www.full-services.be

Garsou Angenot

Z.I. des Plénesses
Rue Abot 5
4890 Thimister-Clermont
www.garsou-angenot.be

Gobert et Fils

Rue de la Roche 24
7061 Soignies
www.groupegobert.com

Gosselin Forwarding Services

Belcrownlaan 23
2100 Deurne
www.gosselingroup.eu

H. Essers Distribution & Logistique

Rue de Liège 70
6180 Courcelles
www.essers.com

Hamann International Logistics

Vantegemstraat 3
9230 Wetteren
www.hamann.be

Havart

Rue de Heuseux 42
4630 Micheroux
www.havart.be

Hazgo

Bedrijvenzone Machelen Cargo
738/2
Office B2.7, Warehouse 2/c
1830 Machelen
www.hazgo.com

Henrotte

Rue de Wallonie 12
4432 Alleur
www.henrotte.pro

HJF Transports

Rue de l'Entreprise 13
4530 Villers-le-Bouillet
www.hjft transports.be

Hoslet

Chaussée de Huy 191
1325 Chaumont-Gistoux
www.hoslet.be

Hytchers

Rue du Beau-site 57/21
4032 Chênée
www.hytchers.com

Interworks Trans

Rue De La Hamaide 117 Bte 55
7333 Tertre

Jekatrans

Hemelstraat 12
1651 Lot



LOGISTICS IN WALLONIA MEMBERS

TRANSPORT & LOGISTICS / TRANSPORT & LOGISTIQUE

Jennesco

Chaussée de Liège 82
4710 Lontzen
www.jennesco.be

Jost Group

Am Hock 1
L-9991 Weiswampach
www.jostgroup.com

Jubile Invest

Chaussée P. Houtart 88
7110 Houdeng Goegnies
www.transjubile.be

KAMD

Rue Cochetay 4/23
4140 Sprimont
www.kamd.be

Lannutti

Rue Isidore Derèse 30
5190 Mornimont
www.lannutti.com

Liege Cargo Agency

Rue de l'Aéroport 46 (Cargo Sud)
4460 Grâce-Hollogne
www.liegecargo.com

Liege Container Terminal

Rue de Renory 501A
4031 Angleur
www.liegecontainerterminal.com

Lineas

Boulevard du Roi Albert II 37
1030 Bruxelles
www.lineas.net

Livagro

Rue de la Basse Sambre 16
5140 Sombreffe

LOG_VAD Belgium

Rue de la Montagne 105
7700 Luignne
www.logvad.com

Logico

Route de Longwy 418
L-4832 Rodange
www.logico.lu

Louwyck Transport

Chemin de Langemarcq 4
7780 Comines
www.louwyck.be

Magemar International

Liege Airport Business Park
Rue de l'Aéroport 50 bte 17
4460 Grâce-Hollogne
www.magemar.com

Magetra International

Textilstrasse 42
4700 Eupen
www.magnetra.com

Mainfreight

Geleenlaan 33
3600 Genk
www.mainfreight.be

Michel Logistics

Rue Cronos 1
7110 Houdeng-Goegnies
www.michellogistics.be

Middlegate Express & Logistics

Rue Louis Blériot 7 B
4460 Grâce-Hollogne
www.middlegate.eu

Multitra

Z.I. des Plénesses
Rue Zénobe Gramme 41
4821 Andrimont
www.multitra.com

New TRM

Rue Abbé Pietkin 21
4950 Sourbrodt
www.newtrm.com

Pack Center

Z.I. Zone C
Rue Adolphe Quételet 1
7180 Seneffe
www.packcenter.be

Paquet & Compagnie

Rue Tumet 10
5530 Dorinne
www.paquetcie.be

Pierre Logistic

Parc de Gastuche
Chaussée de Wavre 504 Bte 5C
1390 Grez-Doiceau
www.groupepierre.com

PostNL Cargo Belgique

Bremheidelaan 10
2300 Turnhout
www.postnl.be

Propac

Rue Ernest Solvay 376
4000 Liège
www.propac.be

Renory

Rue de Renory 478
4031 Angleur
www.renory.be

Register Logistik

Rue Mitoyenne 905
4840 Welkenraedt
www.offergeld.de

Royen Express

Rue Louis Renard 8
4367 Crisnée
www.royenexpress.be

Sedis Logistics Belgium

Z.I. Tournai Ouest 2
Rue des Sablières 7
7522 Blandain
www.sedis-logistics.com

Sodemaf

Boulevard Delwart 44
7500 Tournai
www.sodemaf.com

Soditra-Logistic

Rue des Ateliers 36
6060 Gilly
www.soditra.be

SOMEF

Rue de l'Ile Monsin 87
4020 Liège
www.somef.be

STA Transports & Logistics

Z.I. Liège Logistics
Rue d'Awans 5
4460 Bierset
www.sta.be

Staro Trans

Textilstrasse 26
4700 Eupen
www.starotrans.eu

Steenbergen

Nijverheidsstraat 48
2160 Wommelgem
www.steenbergentransport.com

STEF Logistics Courcelles

Rue de Hainaut 40
6180 Courcelles
www.stef.com

Sud-Fresh

Rue du Kiell 3, PED Zone C1
6790 Aubange
www.sud-fresh.com

SUMY

Avenue de Béjar 1E
1120 Bruxelles
www.sumy.be

TDM.log

Chaussée de Lille 422b
7501 Orcq
www.tdmlog.com

Terminal Container Athus

Rue du Terminal 13
6791 Aubange
www.tca.be

TNT Express Worldwide Eurohub

Liege Airport - Building 90
4460 Grâce-Hollogne
www.tntliege.com

Tobri

Au Fonds Râce 5 Z.I.
4300 Waremme
www.tobri.be

Transgem

Z.I. de Waremme
Au Fonds Râce 5
4300 Waremme
www.transgem.be

Transport Bodson

Rue des fanges 24
6880 Bertrix

Transport Debrouwer (Van Caudenberg)

Avenue Newton 6
1300 Wavre
www.transport-debrouwer.be

Transport Pierret

Chaussée de Bastogne 100
6840 Longlier - Neufchâteau
www.transport-pierret.be

Transport Van Caudenberg (Debrouwer)

Avenue Lavoisier 8B
1300 Wavre
www.transport-debrouwer.be

Transports Dubacqué

Rue du Grand Carex 4
7503 Froyennes
www.dubacque.be

Transports Fockedeey

Zone industrielle de l'Europe 20
7900 Leuze-en-Hainaut
www.fockedeey.be

Transports Frisaye & Greg Transports

Quai Jules Destrée 1A
4101 Jemeppe-sur-Meuse
www.frisaye.be

Simply smart thinking from Toyota



Smarter handling with the lean automated trucks from Toyota

The wide Autopilot range of Toyota automates repetitive pallet handling in a safe and accurate way. The automated warehouse trucks offer a new dimension of productivity by optimising the flow of goods while minimising damage, time and cost. Also available with Lithium-Ion batteries for increased energy efficiency and auto charging.

For more info visit www.toyota-forklifts.be.

TOYOTA

MATERIAL HANDLING

LOGISTICS IN WALLONIA MEMBERS

TRANSPORT & LOGISTICS / TRANSPORT & LOGISTIQUE

Transports G&H Fabry

Z.I. des Plenesses
Rue de l'Avenir 1
4890 Thimister
www.fabry.com

Transports Pierre

Parc de Gastuche
Chaussée de Wavre 504 Bte 5C
1390 Grez-Doiceau
www.groupepierre.com

Urbike

Avenue Van Volxem 233
1190 Bruxelles
www.urbike.be

Van Mieghem Logistics

Avenue Ernest Solvay 88
1480 Saintes
www.vanmieghem.com

Vanheede Environmental Logistics

Rue de l'Épinette, 12
7040 Quevy-le-Grand
www.vanheede.com

Versus

Rue de Renory 478
4031 Angleur
www.renory.be

Vervoir Frères

Grand' Route 136
4367 Crisnée

Vincent Logistics

Z.I. Hauts Sarts
1ère Avenue 32
4040 Herstal
www.vincentlogistics.com

Weerts Supply Chain

Liège Logistics
Rue Jean de Sélys Longchamps 5
4460 Grâce-Hollogne
www.weerts.be

Ziegler

Chaussée de Vilvorde 11
1120 Bruxelles
www.zieglergroup.com

BASIC AND APPLIED RESEARCH / RECHERCHE FONDAMENTALE ET APPLIQUÉE

CETIC

Avenue Jean Mermoz 28
6041 Charleroi
www.cetic.be

Sirris

Rue du Bois Saint Jean 12
4102 Seraing
www.sirris.be

ULiège

Place du XX Août 9
4000 Liège
www.ulg.ac.be

CRR

Bld. de la Woluwe 42
1200 Bruxelles
www.brrc.be

UCLouvain

Place de l'Université 1
1348 Louvain-la-Neuve
www.uclouvain.be

UMons

Place du Parc 20
7000 Mons
www.umons.ac.be

Multitel

Parc Initialis
Rue Pierre et Marie Curie 2
7000 Mons
www.multitel.be

ULB - Université Libre de Bruxelles

Avenue Franklin Roosevelt 50
1050 Bruxelles
www.ulb.ac.be

UNamur

Rue de Bruxelles 61
5000 Namur
www.unamur.be

INFRASTRUCTURE/NETWORK MANAGER / GESTIONNAIRE D'INFRASTRUCTURES/RÉSEAUX

IDEA

Rue de Nimy 53
7000 Mons
www.idea.be

Liege Airport

Aéroport de Liège - Bâtiment 50
4460 Grâce-Hollogne
www.liegeairport.com

Port Autonome du Centre et de l'Ouest

Rue Mercure 1
7110 La Louvière
www.le-paco.be

SPI

Rue du Vertbois 11
4000 Liège
www.spi.be

Idelux Développement

Drève de l'Arc-en-Ciel 98
6700 Arlon
www.idelux.be

Orange Belgium

Avenue du Bourget 3
1140 Bruxelles
www.orange.be

Proximus

Boulevard du Roi Albert II 27 B
1030 Bruxelles
www.proximus.com

SPW Mobilité et Infrastructures

Boulevard du Nord 8
5000 Namur
infrastructures.wallonie.be

IDETA

Quai Saint-Brice 35
7500 Tournai
www.ideta.be

Port Autonome de Liège

Quai de Maastricht 14
4000 Liège
www.portdeliege.be

SOFICO

Rue du Canal de l'Ourthe 9/3
4031 Angleur
www.sofico.org

SWDE

rue de la Concorde 41
4800 Verviers
www.swde.be

Infrabel

Place Marcel Broodthaers 2
1060 Bruxelles
www.infrabel.be

Port Autonome de Namur

Place Léopold 3
5000 Namur
www.portnamur.be

SOWAER

Namur Office Park
Avenue des Dessus de Lèves 8
5101 Namur (Loyers)
www.sowaer.be

TECHNOLOGY SOLUTIONS PROVIDER / FOURNISSEUR DE SOLUTIONS TECHNOLOGIQUES

4i

Rue de Koerich 52
L-8437 Steinfort
www.quatrei.eu

ACIC

Parc Initialis
Boulevard Initialis 28
7000 Mons
www.acic.eu

Acteos Supply Chain Management

Rue Duflot 2-4
F-59100 Roubaix
www.acteos.fr

Alpha Innovations

Avenue Alexander Fleming 1
1348 Ottignies - Louvain-La-Neuve
www.alphainnovations.eu

AMIA Systems

Rue Drootbeek 13
1020 Laeken
www.amia-systems.com

ATI Industrie

Route de Battice 71
4890 Thimister
www.ati-be.com

BEA Europe

Liege Science Park
Allée des Noisetiers 5
4031 Angleur
www.bea-sensors.com

BiiON

Rue du Bosquet 2A
1348 Louvain-la-Neuve
www.biiion.com

BizzDev

Chaussée d'Antoing 55
7500 Tournai
www.bizzdev.com

Broserman & Co

Rue Saint-Laurent 7
7170 Manage
www.rack-concept.be

Comexis Partners

Avenue Pasteur 6
1300 Wavre
www.comexis.net

Connect2Move

Rue des Quatorze Verges 32
4000 Liège
www.connect2move.be

Connectic

Rue du Pérréon 41
4141 Louveigné
www.connectic.io

Dematic

Baarbeek 1
2070 Zwijndrecht
www.dematic.com

Engie M2M

Ambachtenlaan 7
3001 Heverlee
www.engiem2m.be

Eonix

Boulevard Initialis 10
7000 Mons
www.eonix.be

e-Origin

Rue du Prieuré 18
1348 Ottignies-Louvain-la-Neuve

Fishing Cactus

Avenue Guibal & Devillez 1
7000 Mons
www.fishingcactus.com

Generycs

Rue des Anciens Combattants 41
4683 Vivegnis
www.generycs.com

Guardis

Rue JL Defrène 107
4340 Awans
www.guardis.com

Imaging Masters

Rue Avergat 6
4690 Eben-Emael
www.imagingmasters.eu

Indirection Level

Chaussée de Namur 31/5
1457 Walhain
www.block0.io

IT-Optics

Boulevard Initialis 28
7000 Mons
www.deliveryloop.com

Level IT

Allée des Noisetiers 6
4031 Angleur
www.level-it.be

M3 Systems Belgium

Chemin du Stocquoy 1-3
1300 Wavre
www.m3systems.net

Navitrans

Cotton Park
Spinnerijstraat 97
8500 Kortrijk
www.navitrans.eu

Network Research Belgium (NRB)

Z.I. Hauts Sarts
2ème Avenue 65
4040 Herstal
www.nrb.be

NSI IT Software & Services

Chaussée de Bruxelles 174a
4340 Awans
www.nsi-sa.be

n-Side

Boulevard Baudouin 1er 25
1348 Louvain-la-Neuve
www.n-side.com

NxtPort

Brouwersvliet 33
2000 Antwerpen
www.nxtport.com

Optimal Computing

Rue de la Vignette 36
7034 Mons
www.optimalcomputing.be

Oroxilia

Innovation Center
Rue Jean Burgers 15
7850 Enghien
www.oroxilia.com

Ortec Belgium

Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
www.ortec.com

Oscars

Place du Chapitre 16
5300 Andenne
www.oscars-sa.eu

PharmaLex Belgium

Rue Edouard Belin 5
1435 Mont-Saint-Guibert
www.pharmalex.com

Phasya

Rue du Bois Saint-Jean 29
4102 Seraing
www.phasya.com

Prodware Western Europe

Waterloo Office Park
Drève Richelle 161 Bte 1
1410 Waterloo
www.prodware.be

Pulsar Consulting

Avenue Pasteur 17
1300 Wavre
www.pulsar.be

Quimesis

Avenue Zénobe Gramme 26B
1300 Wavre
www.quimesis.be

RFIDea Zetes

Creapole - Liège Science Park
Allée des Noisetiers 2
4031 Liège
www.rfidea.com

SEE Telecom

Avenue du Commerce 18
1420 Braine-l'Alleud
www.see.be

Siemens

Guido Gezellestraat 123
1654 Beersel
www.siemens.be

Skalup

Rue Grandgagnage 21
5000 Namur
www.skalup.com

SmartValue

Rue du Charbonnage 10 b2
4020 Liège
www.smartvalue.be

Stream Software

Potvlietlaan 4
2600 Berchem
www.streamsoftware.be

Suivo Telematics

Prins Boudewijnlaan, 41
2650 Edegem
www.suivo.com

Taipro Engineering

Liege Science Park
Rue du Bois Saint Jean 15-1
4102 Seraing
www.taipro.be

Tein Technology

Place des Bienfaiteurs 7
1030 Bruxelles
www.teintechnology.com



LOGISTICS IN WALLONIA MEMBERS

Total Gas & Power

Rue Saint-Laurent 54
4000 Liège
www.gas-power.total.be

Transurb

Tour du Sablon
Rue Joseph Stevens 7 - 15th floor
1000 Bruxelles
www.transurb.com

Traxxeo

Axis Parc
Rue Edouard Belin 1
1435 Mont-Saint-Guibert
www.traxxeo.com

Trimble Transport & Logistics

Ter Waarde 50
8900 Ieper
www.trimbletl.com

Triptyk

Chaussée de Binche 177A
7000 Mons
www.triptyk.eu

Ubidata

Boulevard Louis Schmidt 87 7th Floor
1040 Bruxelles
www.ubidata.com

Visio Ing Consult

Remparts Saint Christophe 35
4280 Hannut
www.visioingconsult.be

Zetes

Rue de Strasbourg 3
1130 Bruxelles
www.zetes.com

EQUIPMENT SUPPLIER (EQUIPMENT AND/OR BUILDINGS) / FOURNISSEUR D'ÉQUIPEMENTS (MATÉRIEL ET/OU BÂTIMENTS)

Alstom Belgium Transport

Rue Cambier Dupret 50-52 - BP 42 11
6001 Charleroi
www.transport.alstom.com

Andiman & Co

Rue de la Légende 45 B
4141 Sprimont
www.andiman.be

Böwe Systec

Mechelsesteenweg 311/3
1800 Vilvoorde
www.bowesystec.be

BVI.BE

Uilenbaan 90/2b
2160 Wommelgem
www.bvi.be

Cartonneries de Wallonie

Rue de Hainaut 17
6180 Courcelles
www.cartonneriesdewallonie.be

CE+T

Rue du Charbonnage 12
4020 Wandre
www.cet-power.com

Cold and Co

Avenue du Maréchal Ney 147
1180 Bruxelles
www.coldandco.com

Delto-Pull

Rue Cense de la Motte 49
7170 Manage

EMT

Route de Wallonie 4
7011 Ghlin
www.emt-sa.be

Enersol

Route de Maestricht 70
4651 Battice
www.enersol.be

Etilux

Rue de l'Espérance 42
4000 Liège
www.etilux.be

Europal Packaging

Avenue Anne Franck 5
7700 Moeskroen
www.europal-packaging.com

Famoco

Rue des tanneurs 52
1000 Bruxelles
www.famoco.com

Infratech

Les Plénesses 73
4890 Thimister-Clermont
www.infra-tech.be

Intelligent LEDs

Rue de la Science 14b
1040 Bruxelles
www.intelligentleds.be

Jungheinrich

Research Park Haasrode 1105
Esperantolaan 1
3001 Leuven
www.jungheinrich.be

Knapp Benelux

Amelia Earhartlaan 17
9051 Sint-Denijs-Westrem
www.knapp.com

Mecalux Belgium

Gulledelle 4 bte 4
1200 Bruxelles
www.mecalux.com

Meuse & Sambre

Rue de Namur 16
5000 Beez
www.meusam.com

MG Real Estate

Esplanade Oscar Van de Voorde 1
9000 Gent
www.mgrealestate.eu

Montea

Industrielaan 27
9320 Erembodegem
www.montea.com

Phelect

Z.I. des Plénesses
Rue des Trois Entités 15
4890 Thimister-Clermont
www.phelect.be

Rivoli

Chaussée de Louvain 490
1380 Lasne

Sealplast

Thier Saint Léonard 162
4460 Grâce-hollogne
www.sealplast.be

SEW Eurodrive

Evenementenlaan 7
3001 Haasrode
www.sew-eurodrive.be

Smart Flow Europe

Rue Du Plavitout 133
7700 Mouscron
www.smart-flow.com

SSI Schäfer

Dellingstraat 34
2800 Mechelen
www.ssi-schaefer.be

Tech'NC Explore

Rue Louis de Geer 6
1348 Louvain-la-Neuve
www.technc-europe.com

Technic One

Les Plénesses 76
4890 Thimister
www.technic-one.com

TGW Systems

Rietschotten 1/101
NL-4751 XN Oud Gastel
(Roosendaal)
www.tgw-group.com

too'light (Energy Saving Consulting)

Rue de l'Aéroport 50
4460 Grâce-Hollogne
www.too-light.be

Toyota Material Handling Belgium

Schoondonkweg 1
2830 Willebroek
www.toyota-forklifts.be

TSBC

Buschhausen 18 a
4850 Moresnet

WDP

Blakebergen 15
1861 Wolvertem
www.wdp.be

SOLUTIONNEUR



LA RÉPONSE LOCALE À TOUS VOS DÉFIS LOGISTIQUES

SOLUTIONS COMPLÈTES SUR MESURE

Motrac est importateur et distributeur exclusif en Belgique de la marque A Linde. Avec +50 ans d'expérience et des filiales à Anvers, Dottignies et Ciney, nous sommes le fournisseur local par excellence de solutions complètes dans le domaine d'intralogistique.

Intéressé ? Découvrez la gamme complète sur notre site web.

Pourquoi Linde ?

- > **Fiabilité** absolue
- > **Sécurité** optimale
- > **Haute technologie** hors pair
- > **Confort** inégalé

www.motrac.be/fr-be/linde

motrac

Linde Material Handling

Linde

LOGISTICS IN WALLONIA MEMBERS

TRAINING/TEACHING / FORMATION / ENSEIGNEMENT

ABCAL

Rue Louis de Geer 6
1348 Louvain-la-Neuve
www.abcal.org

Arrimax

Rue Fraischamps 91
4030 Grivegnée
www.arrimax.be

Assurbat

Rue des Sables 12
7020 Maisières

Centre Interuniversitaire d'Etude de la Mobilité

Avenue F.D. Roosevelt 50 -
CP165/7
1050 Bruxelles
www.ciem.be

CEPS

Z.I. du Haut Pré
Rue Guillaume d'Orange 168
4100 Seraing
www.ceps-esm.be

CIMCIL Knowledge Institute

Deinsesteenweg 114
9031 Drongen
www.cimcil.be

COF

Rue du Parc Industriel 6 - Allée 2
4540 Amay
www.cof.be

Consultrans Solutions

Rue Marcel Michels 1
4630 Soumagne
www.consultrans-solutions.be

Fonds Social Transport et Logistique

Boulevard de Smet de Naeyer 115
1090 Bruxelles
www.fstl.be

Forem - Administration Centrale

Boulevard Tirou 104
6000 Charleroi
www.leforem.be

Forem - Direction Formation et Compétences - Hainaut Centre et Sud

Z.I. Garocentre-Nord
Boulevard de la Technicité 1
7110 Houdeng-Goegnies
www.formation-logistique.be

Forem Logistique Liège

Rue Jean Sélys Longchamps 2
4460 Grâce-Hollogne
www.formation-logistique.be

Haute Ecole Charlemagne

Rue des Rivageois 6
4000 Liège
www.hech.be

Haute Ecole de la Province de Liège

Avenue Montesquieu 6
4101 Jemeppe s/ Meuse
www.provincedeliege.be/hauteecole

Haute Ecole Francisco Ferrer

Place Anneessens 11
1000 Bruxelles
www.he-ferrer.eu

HEC Liège

Rue Louvrex 14 (N1)
4000 Liège
www.hec.uliege.be

HELHa - Institut Supérieur de Formation Economique du Centre

Rue de Belle-Vue 32
7100 La Louvière
www.helha.be

HELMo Campus Guillemins (Sainte-Marie)

Rue de Harlez 35
4000 Liège
www.helmo.be

OTM

Derbystraat 33b
9051 Gent
www.otmbe.org

PICS Belgium

Spuibeekweg 16G
3140 Keerbergen
www.picsbelgium.be

ADVICE / EXPERTISE / CONSULTANCY / CONSEIL / EXPERTISE / CONSULTANCE

109 Cabinet d'Avocats

Rue Large Voie 226
4040 Herstal
www.avocats109.be

ACEB

Hameau de Neuville 23
4970 Francorchamps

Adro Consulting

Rue Gabriel Lippman 2
L-5365 Munsbach
www.adroconsulting.com

Alambic

Chemin des Crêtes 131
4130 Esneux
www.alambic.be

Alphapro CG

Place des Guillemins 2
4000 Liège
www.alphaprocg.com

Ardemac

Chemin du Stocquoy 3
1300 Wavre
www.halalclub.eu

AUPa

Rue du Centre 77
4800 Verviers
www.aupa.be

Beage

Rue Principale 45 C
L-9633 Baschleiden
www.beage.eu

BIZSON

Rue de Tournai 361
7973 Stambruges
www.bizson.eu

Brix Advice

Hoefkantweg 1
1860 Meise
www.brixadvice.be

BSolutions

Parc Scientifique Crealys
Rue Louis Genonceaux 12
5032 Les Isnes
www.bsolutions.be

Cat2lion

Voie de l'Ardenne 134/B03
4053 Embourg
www.cat2lion.com

DART Consulting

Rue du Congrès 13 bte 5
1000 Bruxelles
www.dartconsult.com

DN&T

Rue de la belle Jardinière 256
4031 Angleur
www.dn-t.be

Ets. E. Coutrez

Liège Logistics
Rue L. Blériot 1
4460 Grâce-Hollogne
www.customscoutrez.be

Foster & Little Health Management

Rue de la Malaise 16
1340 Ottignies
www.health.foster-little.com

Gijé Logistics

Grand'rué 60
4870 Trooz

Intraco Consulting

Complexe Arrobas
Parc Artisanal 11-13
4671 Blegny
www.intraco-consulting.com

KPMG Advisory

Luchthaven Brussel Nationaal 1K
1930 Zaventem
www.kpmg.com

KPMG Luxembourg

Avenue John F. Kennedy 39
L-1855 Luxembourg
www.kpmg.lu

Logis-Consult

Avenue Nicolai, 15
4802 Heusy
www.logis-consult.com

LR Physics

Rue de Corthys 11
4280 Hannut
www.lr-physics.com

Mathieu Nicaise Consultant

Rue de l'Escrime 21
1190 Bruxelles

MSBD

Rue de la Motte 45
5660 Boussu-en-Fagne
www.msbd.be

Neolia

Rue René Descartes 2
7000 Mons

NRGYX

Rue des Combattants 30
4630 Soumagne
www.nrgyx.be

S-GJconsulting

Route de Bonsnée 22B
4120 Rotheux Rimière
www.sgjconsulting.be

Smart2Circle

Rue Saint Léonard 413
4000 Liège
www.smart2circle.com

Tax & Legal Academy

Avenue de l'Opale 120
1030 Bruxelles
www.taxlegal-academy.be

Trescal (LBT Testing & Calibration)

Rue du Bosquet 7
1348 Louvain-la-Neuve
www.trescal.be

Van Looy Group

Noordersingel 19
2140 Anvers
www.vanlooy.com

Zelco Logistique

Liege Airport Bât 52
4460 Grâce-Hollogne
www.zelco.be

Zema

Avenue Eugene Plasky 9
1030 Bruxelles
www.zema.be

INDUSTRY / CHARGEUR

3B - Fibreglass (Science & Technology Center)

Rue de Maestricht 67
4651 Battice
www.3b-fibreglass.com

Alcyon Belux

Rue le Marais 17
4530 Villers-le-Bouillet
www.alcyonbelux.be

ArcelorMittal

Rue de la Digue 22
4400 Flémalle
www.arcelormittal.com

Base de Villers-le- Bouillet (SBVB)

Rue de l'Avenir 1
4530 Villers-le-Bouillet
www.intermarche.be

Baxter Distribution Center Europe

Building 2
Chemin de Papignies 17b
7860 Lessines
www.baxter.be

Burgo Ardenne

Rue de la Papeterie
6760 Virton
www.burgogroup.com

Castle ingredients

Rue de Rémersdael 105
4852 Hombourg
www.castle-ingredients.com

CHC

Rue de Hesbaye 75
4000 Liège
www.chc.be

CHwapi

Avenue Delmée 9
7500 Tournai
www.chwapi.be

Cold One

Avenue des Bouvreuils 35
1301 Bierges

Colruyt Group

Edingensesteenweg 196
1500 Halle
www.colruytgroup.com

Coopervision Distribution

ZI des Hauts Sarts
1ère Avenue 32Q
4040 Herstal
www.coopervision.com

Corman

Rue de la Gileppe 4
4834 Limbourg
www.corman.be

Covivins

Rue le la Croix Limon 36
5590 Ciney
www.covivins.be

CSD

Rue de la Boverie 379
4100 Seraing
www.solidaris-liege.be/csd/
centrale-de-services-a-domicile.
html

Doyen Auto

Z.I. de Seneffe - Zone C
Rue Charles Richet 1
7180 Seneffe
www.doyen-auto.com

EC Hub

Avenue du Parc Industriel 213
4041 Milmort

Eloy Water

Z.I. de Damré
Rue des Spinettes 16
4140 Sprimont
www.elaywater.be

Eurofit

Boulevard Frère Orban 18
4000 Liège
www.eurofit.be

färm.coop

Avenue des Lauriers 17
1150 Woluwe-Saint-Pierre
www.farm.coop

Farnell Belgium

Rue de l'Aéropostale 11
4460 Grâce-Hollogne
www.farnell.com

Ferrero Ardenne

Rue Pietro Ferrero 5
6700 Arlon
www.ferrero.com

Galephar

Rue du Parc Industriel 39
6900 Marche-en-Famenne
www.galephar.be

Green-Tech

Rue du progrès 24
4840 Welkenraedt
www.green-tech.be



LOGISTICS IN WALLONIA MEMBERS

H&M Hennes & Mauritz Logistics GBC

Rue René Wattiez 8
7011 Ghlin
www.hm.com

Herstal Group

Voie de Liège 33
4040 Herstal
www.fnherstal.com

Lhoist Benelux

Rue Granbonpré 11
1435 Corbais
www.lhoist.com

Lyreco Benelux

Rue du Fond des Fourches 20
4041 Vottem
www.lyreco.be

Mölnlycke Health Care

Chaussée Romaine 176
4300 Waremmes
www.molnlycke.com

Moulan

Avenue du Parc 28
4650 Chaineux
www.moulan.be

Olivia Garden

Rue de Hermée 255
4040 Herstal
www.oliviagarden.be

Poncelet Signalisation

Rue de l'Arbre Saint-Michel 89
4400 Flémalle
www.poncelet-signalisation.be

Prayon

Rue J. Wauters 144
4480 Engis
www.prayon.com

Rosier

Route de Grandmetz 11a
7911 Moustier
www.rosier.eu

Skechers EDC

Avenue du Parc Industriel 159
4041 Milmort
www.skechers.com

Spa Monopole

Rue Auguste Laporte 34
4900 Spa
www.spawater.com

SSG Europe Distribution Center

Rue du Kiell 60
6790 Aubange
www.scott-sports.com

Tempolog Belgium

Rue du Trilogiport 27
4681 Hermalle-sous-Argenteau
www.tempo-one.com

Total Petrochemicals Feluy

Pavé de Feluy
7181 Feluy
www.be.total.com

Trafic - Logisma

Route de Mettet 204B
5620 Florennes
www.trafic.com

Village n°1 Entreprises

Avenue Reine Astrid 1
1440 Wauthier-Braine
www.levillage1.be

Yara Tertre

Rue de la Carbo 10 BP6
7333 Tertre
www.yara.com

18.000M² DE TERRAIN | Herstal

POUR UN BÂTIMENT DE PRODUCTION, DISTRIBUTION OU LOGISTIQUE

à partir de 400m², 800m², 1600m²...
jusqu'à 9000m² au/sur mesure de
votre entreprise !

BVI.BE, l'attention toute particulière
jusqu'à la livraison finale !



PARC DE L'EUROPE | Wavre

OTHERS / AUTRES

Acerta

Chaussée de Liège 140-142
5100 Jambes
www.acerta.be

AWEX

Avenue des dessus de Lèves 6
5101 Namur-Loyers
www.investinwallonia.be

BCECC

Avenue Louise 279 Bte 287.2
1050 Bruxelles
www.bcecc.be

Biolog Europe

Building 52
Liege Airport
4460 Grâce-Hollogne
www.biologieurope.com

Chambre de Commerce Canada-Belgique- Luxembourg

Avenue Louise 500
1050 Bruxelles
www.canchambelux.org

Club des Entreprises des Hauts Sarts

Quatrième Avenue 66
4040 Herstal
www.hauts-sarts.be

Cushman & Wakefield Belgium

Rue Royale 97
1000 Bruxelles
www.cushmanwakefield.com

Daoust

Galerie de la Porte Louise 203/5
1050 Bruxelles
www.daoust.be

Equip

Z.I. des Hauts-Sarts
1ère Avenue
4040 Herstal
www.groupequip.be

FEBETRA

Rue de l'Entrepôt 5 A
1020 Bruxelles
www.febetra.be

Fost Plus

Avenue des Olympiades 2
1140 Evere
www.fostplus.be

GS1 Belgilux

Rue Royale 76 b1
1000 Bruxelles
www.gs1belu.org

Hainaut Développement

Boulevard Initialis 22
7000 Mons
www.hainaut-developpement.be

Hays

Watson & Crick Hill Park, rue
Granbonpré 11 Bte 10 Bat J
1435 Louvain-la-Neuve
www.hays.be

I-Trans

c/o Technopôle Transalley
180, rue Joseph Louis Lagrange
F-59308 Valenciennes Cedex
www.i-trans.org

ITS Belgium

Diamant Building
Boulevard Auguste Reyers 80
1030 Bruxelles
www.its.be

Liège Carex

Liege Airport - Bâtiment 52
4460 Grâce-Hollogne
www.liegecarex.com

Netwerk De Scheepvaart

Havenstraat 44
3500 Hasselt
www.netwerkdeshcheepvaart.be

Randstad Belgium

Building Access
Avenue Charles Quint 586 bte 8
1082 Bruxelles
www.randstad.be

SGS EWACS

Keetberglaan 4 Haven 1091
9120 Melsele
www.sgs.com

Sotrelco

Rue de la Croix du Maieur 1
7110 Strépy Bracquegnies
www.sotrelco.com

SPW - DTIM

Rue Forgeur 2
4000 Liège
voies-hydrauliques.wallonie.be

TeamOne

Première Avenue, 2
4040 Herstal
www.teamone.be

Tempo-Team

Boulevard de la Sauvenière 90-92
4000 Liège
www.tempo-team.be

TL Hub

Half Daghmael 1K
3020 Herent
www.tl-hub.be

Transportmedia

Half Daghmael 1K
3020 Herent
www.transportmedia.be

Triangle Solutions RH

Allée de la recherche 12
1070 Anderlecht
www.triangle-solutions-rh.be

TVM Belgium

Berchemstationstraat 78
2600 Berchem
www.tvb.be/fr

UPBIF

Leest-Dorp 3
2811 Leest
www.upbif.be

Uplogist

Avenue de Broqueville 12
1200 Bruxelles
www.uplogist.eu

UWE

Rue de Rodeuhaie 1
1348 Louvain-la-Neuve
www.uwe.be

VIL

Koninklijkelaan 76
2600 Berchem
www.vil.be

VP Oil

Rue Léon Frédéricq 14
4020 Liège
www.uhoda.com



Wallonia.be

EXPORT
INVESTMENT



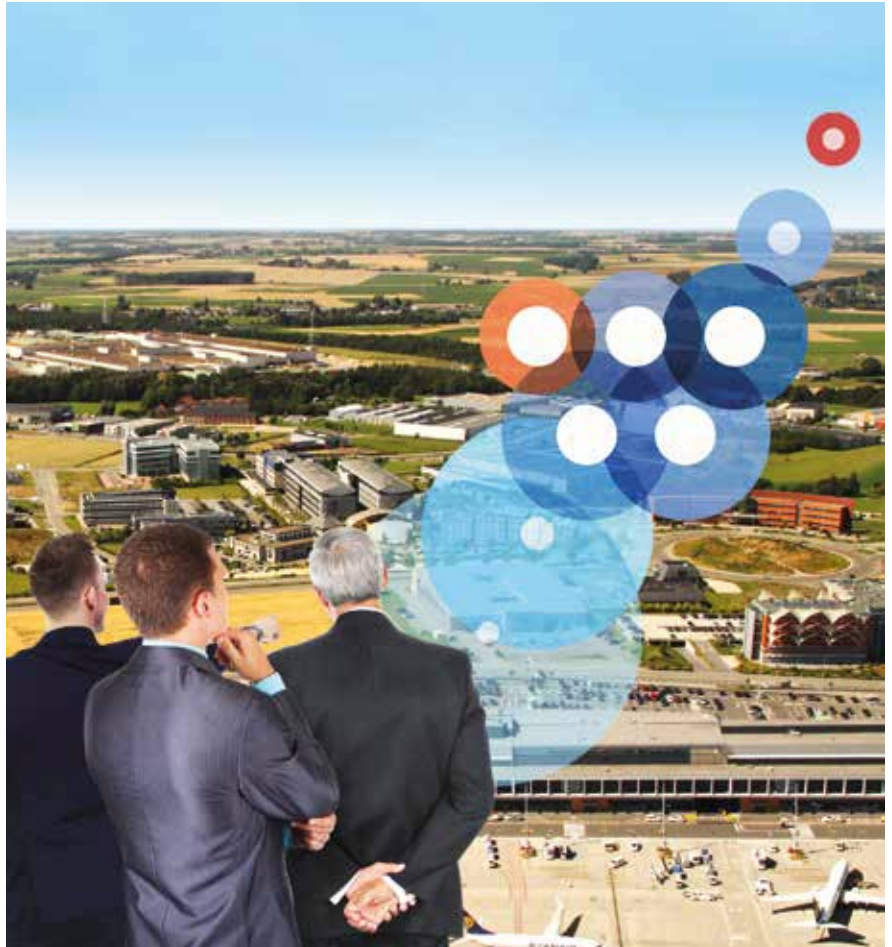
Franck TOUSSAINT

Transport & Logistics Expert
phone : +32 81 33 28 62
mobile : +32 498 902 607
ftoussaint@investinwallonia.be



Thomas BOUGARD

Supply Chain Coordinator
phone: +32 81 33 28 59
mobile: +32 495 645 097
e-mail: tbougard@investinwallonia.be



Activity // Activité

**AGENCE WALLONNE
À L'EXPORTATION ET
AUX INVESTISSEMENTS
ÉTRANGERS (AWEX)
WALLONIA
EXPORT-INVESTMENT
AGENCY**

Namur Office Park
Avenue des Dessus de Lives, 6
5101 Loyers (Namur)

Phone +32.81.33.28.50

Fax +32.81.33.28.69

E-mail welcome@investinwallonia.be

Web www.investinwallonia.be

Partnering with you on your project, working closely with the European, Belgian, regional and local authorities, the Agency will help you plan for any global move, taking charge of your basic and real estate needs (researching properties and land), financial and fiscal interests (financial and fiscal optimization), talent recruitment and continued training and development, and even your legal interests.

If you would like to know more about what the Wallonia region can do for you, or if you need specific information or particular documents, contact us!

Partenaire de votre projet, en liaison étroite avec les instances administratives européennes, belges, régionales et locales, l'Agence envisage avec vous toute solution globale d'implantation, prenant en charge vos besoins fonciers et immobiliers (recherche de bâtiments et de terrains), vos intérêts financiers et fiscaux (optimisation fiscale et financière), vos besoins de recrutement de talents et de formation ou encore vos intérêts juridiques.

Si vous voulez en savoir plus à propos de ce que la Région wallonne peut vous offrir, si vous avez besoin d'informations spécifiques, de renseignements ou de documents précis, contactez-nous !



Cédric DEKETELAERE

Responsable de l'équipe commerciale en Wallonie

Phone: +32.475.53.12.74
cdeketaere@b-close.be

Activité

B-CLOSE SA

Branch Wallonie

Chaussée de Tirlemont n°75 bte 17
B-5030 Gembloux

Phone +32.81.39.19.10

Fax +32.81.39.19.09

E-mail info@b-close.be

Web www.b-close.be

B-CLOSE est la principale entreprise belge indépendante spécialisée dans la distribution et l'entretien de chariots-élévateurs de grandes marques.

En fondant une société 100 % belge, nous voulons être proches de nos clients et participer à leurs réflexions visant à trouver la solution la plus adaptée à chaque situation logistique spécifique.

B-CLOSE est le distributeur exclusif des chariots-élévateurs et des machines de magasinage Hyster, Bulmor et Carer, sur le marché belge. Dans notre vaste assortiment de chariots-élévateurs (diesel, LPG, CNG ou électriques) et de matériel de magasinage, vous trouverez toujours une solution à vos besoins de transport interne.

Nouveau ou d'occasion ?

Acheter, louer à court ou long terme ? Contrat d'entretien tout compris ou périodique ? Nos conseillers expérimentés vous proposeront toujours la solution sur mesure la plus appropriée !

Vous voulez adapter votre chariot-élévateur à vos souhaits ou vous avez besoin d'une assistance technique ou d'un entretien ? Plus de 110 techniciens partout en Belgique, mettront tout en oeuvre pour vous aider en un minimum de temps.

- Plus de 140 types différents de chariots dans la gamme des produits Hyster
- Plus de 125 techniciens pour les engins de magasinage et les chariots élévateurs
- Services clients régionaux avec des délais de réaction très rapides
- Chariots élévateurs d'occasion certifiés (Hyster Approved Used)
- Techniciens brevetés VCA & Sigma
- Couverture Nationale



TOUJOURS À VOTRE SERVICE !



Marc BECHET
Gérant,
+32 475.76.55.82
marc.bechet@bois-lejeune.com

David BECHET
Gérant,
+32 479.993.995
david.bechet@bois-lejeune.com



Activity // Activité

BOIS LEJEUNE INDUSTRIAL PACKAGING

Parc Industriel 7
4400 Flémalle (Ivoz-Ramet)

Phone +32.04.233.78.82

Fax +32.4.233.80.69

E-mail anne.lejeune
@bois-lejeune.com

Web www.bois-lejeune.com

BOIS LEJEUNE is a family business specialising in packaging, logistics, transport and storage of medium and large tonnage.

- New 16,000 m² secure site with alarms, cameras and concierge.
- 1 hall of 3000 m² equipped with 2 overhead cranes of 25 and 20 tons.
- 1 hall of 1500 m² equipped with 2 cranes of 10 tons and 8 m under hooks available
- 1 hall of 4500 m² on our old site
- 1 container loading dock
- Our own fleet of trucks consisting of 2 semi-trailers with extendible low loader trailer and tarpaulin trailer.
- 1 crane truck of 42 ton meter and a tarpaulin-covered truck with lift.

BOIS LEJEUNE at your service:

- Customized packaging in our workshops or on site. Packaging for air, land, sea or rail transport.
- Indoor or outdoor storage
- Complete logistics in our workshops (control, protection, 1PL, 2PL, 3PL)
- Logistics outsourcing at customers' sites
- Urgent, exceptional transport, with handling or crane
- Stuffing, un-stuffing container (dry, OT, flat, rack)
- Coastal vessel stowage
- Railway wagon lashing
- "Dangerous Goods" packaging

BOIS LEJEUNE est une entreprise familiale spécialisée dans l'emballage, la logistique, le transport et le stockage de moyens et gros tonnages.

- Nouveau site de 16000 m² sécurisé avec alarmes, caméras et concierge
- 1 hall de 3000 m² équipé de 2 ponts roulants de 25 et 20 tonnes.
- 1 hall de 1500 m² équipé de 2 ponts de 10 Tonnes et 8 m sous crochets disponible
- 1 hall de 4500 m² sur notre ancien site
- 1 quai de chargement conteneurs.
- Notre propre flotte de camions se composant de 2 semi-remorques avec remorque surbaissée extensible porte engin et remorque bâchée.
- 1 camion grue de 42 tonnes mètre et un camion bâché avec lift.

BOIS LEJEUNE à votre service :

- Emballage sur mesure en nos ateliers ou sur site. Emballage pour le transport aérien, terrestre, maritime ou ferroviaire.
- Stockage intérieur ou extérieur
- Logistique complète en nos ateliers (contrôle, protection, 1PL, 2PL, 3PL)
- Sous-traitance logistique chez les clients
- Transports urgents, exceptionnels, avec manutention ou grue
- Empotage, dépotage conteneur (dry, OT, flat rack)
- Arrimage bateaux côtiers
- Arrimage wagons chemins de fer
- Emballage « Dangerous Goods »

Notre métier : vous accompagner sur la mise en place de votre chaîne du froid / Our job: to help you set up your cold chain

How to properly set up your cold chain?

You might have many questions...



COLD & CO HELPS YOU ASSOCIATE WITH...

①
An insulated container



②
A refrigerant



③
A temperature monitoring



Adrien LEHIDEUX
CEO
alehideux@coldandco.com

En couleur, les contenants isothermes et gels Cold & Co / Colored products are the thermal containers and gels proposed by Cold & Co



Amaury DE CAUSANS
Business developper
+32 486.13.25.75
adecausans@coldandco.com

Activité // Activity

COLD & CO SPRL

Avenue du Maréchal Ney, 147
1180 Brussels (Belguim)

Phone +32.486.13.25.75

E-mail contact@coldandco.com

Web www.coldandco.com

La société Cold & Co SPRL est spécialisée dans la chaîne du froid pour la livraison du dernier km des produits sous température dirigée. Nous concevons des contenants isothermes s'adaptant à tous types de moyens de transport (du véhicule utilitaire au vélo cargo). Nos solutions isothermes s'adressent principalement aux opérateurs logistiques des industries agroalimentaire et pharmaceutique.

Notre approche consiste à définir la solution qui correspond le mieux au besoin avec l'ensemble des décisionnaires qui sont parties prenantes du projet. Nous nous adaptons à la Supply-Chain existante en limitant au maximum l'impact opérationnel.

L'ensemble de nos solutions fonctionne en froid passif. C'est-à-dire association de gels, de contenants isothermes et la possibilité d'y intégrer des enregistreurs de température géolocalisables. Les performances sont paramétrables selon les configurations retenues. Nous disposons d'un showroom permettant de vous présenter l'ensemble de nos solutions.

Cold & Co SPRL is the cold chain expert for the last mile delivery of products under controlled temperature. We design thermal containers that can be adapted to all types of means of transport (from commercial vehicles to cargo-bikes). Our insulating materials are mainly geared towards logistics operators in the food and pharmaceutical industries.

Our approach consists in defining the solution that best suits the need with all the decision-makers involved in the project. We adapt to the existing Supply-Chain while limiting the operational impact as much as possible.

All of our solutions work in passive cooling. This means a combination of gels, thermal containers and the possibility of integrating geo-locatable temperature recorders. The performances are configurable according to the selected configurations. We have a showroom where you can see the whole range of our products.



Lorenzo BASSANI
CEO
lbassani@xeolis.com
+32.497.97.89.39



Benjamin ALGRAIN
CTO
balgrain@xeolis.com
+32.474.77.98.01



Activity // Activité

IT-OPTICS / XEOLIS

28 BLD INITIALIS
7000 MONS (Belgium)

Phone +32.65.84.23.85
E-mail sales@xeolis.com
Web www.xeolis.com

XEOLIS is a collaborative platform, dedicated to the management of industrial, logistics and traceability processes.

XEOLIS aims to be adaptable and configurable, thus making it possible to address all types of sectors, on the basis of a panel of bricks specialized in product traceability, monitoring of field operations, management of logistics operations and optimization (specific workflows, deliveries, collection, interventions).

As a GS1 partner, the solution is based on these International Standards, covering in particular: codification, EDI exchange, collection and sharing of traceability events related to the Supply Chain (EPCIS).

- Asset Management / Track & Trace, Reusable Transport Item
- Delivery Management: TMS, Digitalization of delivery processes
- Field Service Management: FSM, Intervention management, Team monitoring
- Process Management: Digitalize your Supply Chain & Industrial Processes
- IoT Management: IoT Services, Datamining & Automation

XEOLIS est une plateforme collaborative, dédiée à la gestion de processus industriels, logistiques et de traçabilité.

XEOLIS se veut adaptable et configurable, en permettant ainsi d'adresser tous types de secteurs, sur base d'un panel de briques spécialisées en matière de traçabilité produits, de suivi d'opérations de terrain, de gestion d'opérations logistiques et d'optimisation (workflows spécifiques, livraisons, tournées, interventions).

En tant que partenaire GS1, la solution s'appuie sur ces Standards Internationaux en couvrant notamment : la codification, l'échange EDI, la collecte et le partage d'événements de traçabilité relatifs à la Supply Chain (EPCIS).

- Asset Management / Track & Trace, Reusable Transport Item
- Delivery Management : TMS, Digitalisation des processus de livraison
- Field Service Management : FSM, Gestion d'intervention, Suivi d'équipe
- Process Management: Digitalize your Supply Chain & Industrial Processes
- IoT Management: IoT Services, Datamining & automation

**Patrick SENSTER**

Senior Key Account Manager
+352 2700 27 27 423
PSenster@jostgroup.com



Activity // Activité

JOST GROUP

1, Am Hock
9991 Weiswampach
Luxembourg

Phone +352.27.00.27.27.240

Fax +352.27.00.27.27.259

E-mail info@jostgroup.com

Web www.jostgroup.com

The operation of Jost Group's first warehouse, which covers 43,000m², began at the Trilogiport site in Liège. In total, Jost Group plans to build four warehouses, covering an area of 180,000m² on a 300,000m² plot. The advantage of this project is the multimodal aspect since the land has access to rail and waterways. It allows Jost Group to continue to reduce its CO² emissions, in line with its ISO 14.001 certification and the Lean & Green charter.

The connection to the road, river, rail and the proximity of Liège freight airport make this location an essential hub in Belgium. Its ultra-modern equipment and the flexibility of its teams make it possible to handle large volumes of goods, both in traditional and fine logistics, 24 hours a day, 7 days a week for Jost Group partners.

Schedule a virtual tour with our sales team!

• L'exploitation du premier entrepôt de Jost Group, qui s'étend sur 43.000 m², a débuté sur le site de Trilogiport à Liège. Au total, Jost Group prévoit de construire quatre entrepôts, d'une superficie de 180 000m² sur un terrain de 300 000m². L'avantage de ce projet est l'aspect multimodal puisque le terrain a accès au rail et aux voies navigables. Il permet à Jost Group de continuer à réduire ses émissions de CO², conformément à sa certification ISO 14.001 et à la charte Lean & Green.

• La connexion à la route, au fleuve, au rail et la proximité de l'aéroport de fret de Liège font de ce site une plaque tournante essentielle en Belgique. Ses équipements ultra-modernes et la flexibilité de ses équipes permettent de traiter de gros volumes de marchandises (24/24, 7/7) tant en logistique traditionnelle qu'en logistique fine pour les partenaires de Jost Group.

• Programmez une visite virtuelle avec notre équipe commerciale !



Alain PHILIPPE

Regional Sales Manager
Brussels & Wallonia

Phone: +32.495.58.50.53
alain.philippe@jungheinrich.be



Activity // Activité

JUNGHEINRICH

Researchpark Haasrode 1105
Esperantolaan 1
3001 Leuven (Heverlee)

Phone +32.16.39.87.11

E-mail info@jungheinrich.be

Web www.jungheinrich.be

Jungheinrich is one of the world's leading suppliers of intralogistics solutions. Jungheinrich employs more than 18,000 people world-wide, all committed to developing, implementing, optimizing and maintaining the best intralogistics solutions. Jungheinrich offers a full range: from conventional forklift trucks to fully automated logistics systems. You can rely on Jungheinrich not only for new trucks, but also for rental and used trucks. Jungheinrich offers tailor-made solutions that enable all customers to make their intralogistics processes efficient, flexible and sustainable.

With our innovative lithium-ion technology, we are setting new standards. Our lithium-ion batteries guarantee top performance, are always very powerful, charge quickly, require no maintenance and have a long service life. Today almost our entire fleet is available with lithium-ion batteries.

Jungheinrich est l'un des principaux fournisseurs au monde de solutions intralogistiques. À l'échelon mondial, Jungheinrich compte plus de 18 000 employés qui travaillent tous au développement, à l'implémentation, à l'optimisation et à la maintenance des meilleures solutions intralogistiques qui soient. Jungheinrich offre la gamme complète : des chariots élévateurs conventionnels aux systèmes logistiques entièrement automatisés. Vous pouvez vous adresser à Jungheinrich non seulement pour des chariots neufs, mais aussi pour des chariots de location ou d'occasion. Jungheinrich offre des solutions sur mesure qui permettent à tous clients de rendre ses processus intralogistiques efficaces, flexibles et durables.

Avec notre technologie lithium-ion innovante, nous établissons de nouveaux standards. Nos batteries à technologie lithium-ion offrent des performances de pointe, sont toujours très puissantes, se chargent rapidement, ne nécessitent pas d'entretien et ont une longue durée de vie. Aujourd'hui quasiment l'ensemble de notre flotte est disponible avec des batteries à technologie lithium-ion.

**Bernard PIETTE**

General Manager
phone: +32.4.225.50.66
bpi@logisticsinwallonia.be

**Véronique DELMOTTE**

Networking Manager
phone: +32.4.225.50.61
vde@logisticsinwallonia.be



© SPW - PAL

**LOGISTICS IN WALLONIA**

Liege Airport Business Park
Rue de l'Aéroport 52 box 13
4460 Grâce-Hollogne (Belgium)

Phone +32.4.225.50.60**Fax** +32.4.225.50.65**E-mail** info@logisticsinwallonia.be**Web** www.logisticsinwallonia.be**LOGISTICS IN WALLONIA**

is the Walloon competitive cluster dedicated to Transport, Logistics and Mobility. Our business is based on five pillars :

- Internationalization : we support our members in their search for international partners
- Communication: we disseminate positive information on Wallonia
- Business Community : we promote contacts between our members to stimulate synergies
- Innovation : we support our members for setting up innovative projects
- Human capital development : we help training organizations to identify the jobs of tomorrow

LOGISTICS IN WALLONIA

- More than 360 members,
- 15 events each year attracting about 1000 participants,
- 32 projects financed for a total of 90 million Euros,
- A motivated team, dedicated to the success of its members.

Activity // Activité**LOGISTICS IN WALLONIA**

est le pôle de compétitivité wallon dédié au Transport, à la Logistique et à la Mobilité. Notre activité s'articule sur cinq axes :

- Internationalisation : nous soutenons nos membres dans leurs recherches de partenaires internationaux
- Communication : nous diffusons une information positive sur la Wallonie
- Business Community : nous favorisons les contacts entre nos membres pour stimuler les synergies
- Innovation : nous soutenons nos membres pour le montage de projets innovants
- Développement du capital humain : nous aidons les acteurs de la formation à identifier les profils de demain

LOGISTICS IN WALLONIA, c'est :

- Plus de 360 membres,
- 15 événements par an attirant plus de 1000 participants,
- 32 projets financés pour un total de 90 millions d'Euros,
- Une équipe motivée et dédiée au développement de ses membres.

twitter.com/LogisticsinWall

Follow us on LinkedIn

/logisticsinwallonia



Electric forklift truck E20 in coldstore version /
Chariot élévateur électrique E20 version coldstore



The Linde R14 reachtruck with
BlueSpot / Le chariot rétractable Linde R14 avec BlueSpot



New generation of forklift
trucks H20-H35 / Nouvelle
génération de chariots élé-
vateurs H20-H35

Christophe LAMBERT
Regional Sales Manager South

Phone: +32 475 43 77 64
christophe.lambert@motrac.be

Activity // Activité

MOTRAC SA
Rue du Quai 28
B-7711 Dottignies

Phone +32.56.45.77.25

E-mail info@motrac.be

Motrac is the exclusive importer and distributor in Belgium of Linde's high-performance forklift trucks and warehouse equipment. Following over 50 years of experience with this premium brand, we are the leading supplier of solutions from A to Z in the field of intralogistics. This means that our activities aren't limited to selling and renting the sustainable Linde trucks; you can also count on us for a customer-oriented, personal service, a wide range of quality truck parts and advice tailored to the needs of your business.

By choosing Motrac, you choose an experienced partner who stands by your side from start to finish and assists you in bringing your internal logistics to a higher level. Thanks to our branches in Antwerp, Dottignies and Ciney, you will always be able to communicate in the local language and get in touch with a contact person who is familiar with the local market.

In short, there is only one address for all your logistics challenges: Motrac!

Motrac est importateur et distributeur exclusif en Belgique des chariots élévateurs et engins de magasinage performants de Linde. Totalisant plus de 50 ans d'expérience avec cette marque leader, nous sommes le fournisseur par excellence de solutions complètes dans le domaine d'intralogistique. Nos activités ne s'arrêtent pas à la vente et à la location des chariots durables Linde ; vous pouvez également compter sur nous pour un service personnalisé orienté vers le client, un large éventail de pièces de qualité et des conseils adaptés aux besoins de votre entreprise.

En choisissant Motrac, vous choisissez pour un partenaire expérimenté qui réfléchit avec vous de A à Z et fait passer votre logistique interne à un niveau supérieur. Avec des établissements à Anvers, Dottignies et Ciney, vous êtes sûr de toujours pouvoir communiquer dans la langue locale et faire appel à une personne de contact qui connaît le marché local.

Pour tous vos défis logistiques, une seule adresse : Motrac !



Gilian COLLARD
Directeur Commercial
T +32 4 239 91 50
Gilian.collard@nsi-sa.be



Fabrice HORBACZEWSKI
Business Unit Manager ERP
T +32 4 239 91 50
Fabrice.horbaczewski@nsi-sa.be



Activity // Activité

NSI IT SOFTWARE & SERVICES

Rue de Bruxelles 174 a
B-4340 Awans

Phone +32.4.239.91.50

Fax +32.4.246.13.08

E-mail nsi-info@nsi-sa.be

Web www.nsi-sa.be

Our 800 collaborators guide our customers in their growth by offering them solutions adapted to their current needs and capable of following them in their future evolution. This is particularly the case in the logistics and services sector where understanding the business is a key factor to succeed projects.

Our integrated management (ERP) software solutions take the logistics dimension into account with advanced WMS modules, which integrate industry-specific features: optimization of picking routes, traceability management, optimization of storage locations, integration and management of automated warehouses (WCS), transport management, etc. Our consultants master both the technical aspects of the product and the specific constraints of the business.

Logisticians, distributors, actors of the pharmaceutical sector, etc. are our customers to whom we propose solutions offering optimization and traceability.

Nos 800 collaborateurs accompagnent nos clients dans leur croissance en leur proposant des solutions adaptées à leurs besoins d'aujourd'hui, capables de les suivre dans leur évolution de demain.

C'est particulièrement le cas dans le secteur de la logistique et des services où la compréhension du métier est un facteur déterminant dans la réussite des projets. Nos solutions logicielles de gestion intégrées (ERP) prennent en compte la dimension logistique avec des modules WMS avancés, qui intègrent des fonctionnalités propres au secteur : optimisation des trajets de picking, gestion de la traçabilité, optimisation des emplacements de stockage, intégration et pilotage de magasins automatisés (WCS), gestion du transport, etc. Nos consultants maîtrisent tant les aspects technologiques du produit que les contraintes particulières du métier.

Logisticiens, distributeurs, acteurs du monde pharmaceutique, etc. sont nos clients à qui nous proposons des solutions offrant optimisation et traçabilité.



Liege Trilogiport



DPW Liege Container Terminals (Port de Renory - Port of Renory)



Emile-Louis BERTRAND
General Manager / Directeur général

Activity // Activité

PORT AUTONOME DE LIÈGE

Quai de Maestricht, 14
4000 Liège (Belgium)

Phone +32.4.232.97.97

Fax +32.4.223.11.09

E-mail portdeliege@skynet.be

Web www.portdeliege.be

Liege Port Authority

1st inland Belgian port
3rd European inland port
21 million ton (water-rail-road)

Infrastructures

- 33 ports
- 382 ha of port land
- 28 km of quays
- 3 container terminals: fluvial container shuttles to sea ports (Antwerp, Rotterdam)
- A covered dock
- Access for coaster (2,500 ton)
- Accessibility to Rhine barges (2,500 ton) and to twin barge pushed convoys (4,500 ton)

Liège Trilogiport, a multimodal logistic platform (120 ha) :

- Container terminal (15 ha) :
 - DPW Liege Container Terminals
- Logistics zone (60 ha) :
 - WDP
 - Jost Group
 - WSC

Le Port autonome de Liège

1^{er} port intérieur belge
3^{ème} port intérieur européen
21 millions de tonnes
(voie d'eau-rail-route)

Infrastructures

- 33 zones portuaires
- 382 ha de terrains
- 28 km de quais
- 3 terminaux à conteneurs : navettes fluviales de conteneurs vers les ports maritimes (Anvers, Rotterdam)
- Une darse couverte
- Accessibilité aux caboteurs (2.500 tonnes)
- Accessibilité aux bateaux rhénans (2.500 t) et aux convois poussés de 2 barges (4.500 t)

Liège Trilogiport, a multimodal logistic platform (120 ha) :

- Container terminal (15 ha) :
 - DPW Liege Container Terminals
- Logistics zone (60 ha) :
 - WDP
 - Jost Group
 - WSC



Walter BORMANN
Directeur de site / Site Manager
w.bormann@rogister.be



Activity // Activité

ROGISTER LOGISTIK S.A.

Rue Mitoyenne 905
4840 Welkenraedt

Phone +32.87.305.311

Fax +32.87.305.363

E-mail info@rogister.be

Web www.offergeld.de

Who are we?

A family-owned company, part of the Offergeld group, active in the transport and logistics sector since the end of the 1970s and with multilingual staff (French, Dutch, German and English).

Where are we?

In Belgium in the industrial estate of 4840 Welkenraedt on a 96,000 sqm premises.

What exactly do we do?

Logistics:

- 20,000 pallet spaces in racks of which 5,000 are temperature-controlled
- 12,000 sqm block storage
- 22,000 sqm of outdoor storage
- 2,000 sqm for reconditioning and assembly of displays

Transportation:

- With reefer (chocolate - pharmaceutical)
- With curtain sider (steel coils - consumer goods)
- Hazardous goods (ADR)
- Operating throughout Europe

What does the Offergeld group stand for?

- 15 locations in Europe (B-D-L-F-CH-GB-H-PL)
- 380,000 sqm of storage space of which 100,000 sqm with t° control
- 450 tractor units
- 900 semi-trailers
- 1,900 employees, including almost 100 people in Welkenraedt
- More than 95 years of experience

Qui sommes-nous ?

Une entreprise familiale, appartenant au groupe Offergeld, active dans le secteur du transport et de la logistique depuis la fin des années 70 et riche d'un personnel multilingue (français, néerlandais, allemand, anglais).

Où sommes-nous ?

Sur quelques 96.000 m² dans le zoning industriel de B-4840 Welkenraedt.

Que faisons-nous précisément ?

Logistique :

- 20.000 emplacements palettes en rayonnage, dont 5.000 sous température dirigée
- 12.000 m² d'entreposage en bloc
- 22.000 m² d'entreposage extérieur
- 2.000 m² pour le reconditionnement et le montage de présentoirs

Transport :

- Sous température dirigée (chocolat - pharmaceutique)
- Bâché (bobines d'acier - biens de consommation)
- Marchandises type dangereux (ADR)
- Active dans toute l'Europe

Que représente le groupe Offergeld ?

- 15 sites en Europe (B-D-L-F-CH-GB-H-PL)
- 380.000 m² d'entrepôt dont 100.000 m² en t° dirigée
- 450 véhicules tracteurs
- 900 remorques
- 1.900 salariés dont près de 100 personnes à Welkenraedt
- Plus de 95 ans d'expérience



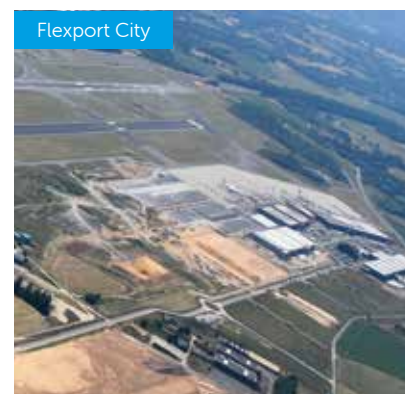
Flexport & Airport City



Contact
Bénédicte GRANDGAGNAGE
 Conseiller Communication
 Tél : +32 81 32 89 81
 bgr@sowaer.be



Airport City



Flexport City

Activity // Activité

SOWAER SA SOCIÉTÉ WALLONNE DES AÉROPORTS

Avenue des dessus de Live, 8
5101 Namur (Loyers)

Phone +32.81.328.950

Fax +32.81.313.504

E-mail parcs@sowaer.be

Web www.sowaer.be

www.landinliege.be



The Société Wallonne des Aéroports (SOWAER), founded in 2001 in order to frame the development of the Walloon airports and to ensure a sustainable development and preserve the quality of life of residents. Besides, its role in terms of airport investments and support to residents, since 2010, granted SOWAER a recognition as an economic player.

SOWAER intends to implement by 2031 some 470 gross hectares of new areas for economic activity, around Liege Airport.

SOWAER currently offers future investors in partnership with LIEGE AIRPORT 40 hectares of land :

- FLEXPOR CITY, 23 hectares north of the airport dedicated in the logistics business and related to air freight.
- AIRPORT CITY, 12 hectares south of the airport dedicated to office activity and passenger transport.

La Société Wallonne des Aéroports (SOWAER), créée en 2001, a été mise en place afin d'encadrer le développement des aéroports wallons dans une logique de développement durable et de préservation de la qualité de vie des riverains. Outre son rôle en matière d'investissements aéroportuaires et d'accompagnement en faveur des riverains, la SOWAER a été désignée depuis 2010 comme opérateur de développement économique.

A proximité de l'aéroport de Liège, ce sont près de 470 hectares bruts de nouvelles zones d'activité économique que la SOWAER entend mettre en oeuvre d'ici 2031.

La SOWAER met actuellement à disposition des futurs investisseurs en partenariat avec LIEGE AIRPORT 40 hectares de terrains :

- FLEXPOR CITY, 23 hectares au Nord de l'aéroport dédiés à l'activité logistique liée au fret aérien.
- AIRPORT CITY, 12 hectares au Sud de l'aéroport dédiés à l'activité de bureau et aux activités liées au transport passager.



Koen VANSRINGEL
Managing Director
kvanspringel@tca.be

Benoît COLLET
Logistique Manager
bcollet@tca.be

Activity // Activité

TERMINAL CONTAINER ATHUS (TCA) SA

Rue du Terminal, 13
6791 Athus

Phone +32.63.38.00.20

Fax +32.63.37.01.92

E-mail info@tca.be

Web www.tca.be

RAIL-ROAD: COMBINED TRANSPORT

Since 1979, the Terminal Container Athus (TCA) has gained considerable experience in organising logistics solutions combining rail and road. Located 300 km from the North Sea ports, the TCA covers a hinterland including: Belgian Lorraine, French Lorraine, Alsace, the Grand Duchy of Luxembourg and the German regions of Saarland and Rhineland-Palatinate.

Rail: between seaports and Athus

Our trains directly serve the 4 main maritime docks of the port of Antwerp (869, 913, 1700, 1742) and Zeebrugge.

Road: between Athus and the final customer

The containers are either transferred by truck to the final customer, or are loaded or unloaded directly in our warehouses.

Additional services

The TCA, certified as an 'Authorised Economic Operator', offers its clients a maximum number of services, in particular:

- Loading or unloading of containers
- Storage facilities (16,000 m², 32T overhead crane)
- Customs Agency
- Temporary bonded warehouse
- Warehouse B and E

RAIL-ROUTE : TRANSPORT COMBINÉ

Depuis 1979, le Terminal Container Athus (TCA) a acquis une grande expérience dans l'organisation de solutions logistiques combinant le rail et la route.

À 300 km des ports de la mer du Nord, le TCA couvre un hinterland de comprenant : la Lorraine belge, la Lorraine française, l'Alsace, le Grand-duché du Luxembourg et les régions allemandes de la Sarre et de la Rhénanie-Palatinat.

Rail : entre les ports maritimes et Athus

Nos trains desservent directement les 4 principaux quais maritimes du port d'Anvers (869, 913, 1700, 1742) et Zeebrugge.

Route : entre Athus et le client final

Les containers sont soit transférés par camion vers le client final, soit dépotés ou empotés directement dans nos entrepôts.

Services complémentaires

Le TCA, certifié 'Opérateur économique agréé', propose à ses clients un maximum de services, notamment :

- Empotage et dépotage de containers
- Mises en stock (16.000 m², pont roulant 32T)
- Agence en douane
- Dépôt temporaire sous douane
- Entrepôt B et E

TOYOTA

MATERIAL HANDLING



Hugues VAN ESPEN



Jean Claude JAUMONET

TOYOTA MATERIAL HANDLING BELGIUM SA

Schoondonkweg 1
2830 WILLEBROEK

Phone 078/055 077

E-mail info@be.toyota-industries.eu

Web www.toyota-forklifts.be



Activity // Activité

Toyota Material Handling is active throughout Belgium and Luxembourg and offers a wide range of forklifts and warehouse trucks, such as hand pallet trucks, electric pallet trucks, electric stackers, order pickers, reach trucks, narrow aisle trucks, towing tractors, racks and automated solutions.

How will we transport goods in the future?

Our Logiconomi philosophy leads us to ask questions and to find the right answers - collaborating with customers and other enterprising companies to identify future needs and to find services that meet these requirements.

Collaborative partnerships

By following global trends, such as e-commerce and digitisation, we ensure that the material handling industry constantly changes and quickly adapts to the dynamic environment. For this reason we work together with partners such as our sister company Vanderlande and Microsoft for the logistical solutions of today and tomorrow.

Would you like to know more? If so, please contact info@be.toyota-industries.eu

En logistique, on ne peut rester les bras croisés : Notre vision de l'avenir !

Toyota Material Handling est active aux quatre coins de la Belgique et du Luxembourg et propose une vaste gamme de chariots à fourche et chariots d'entrepôt, tels que les transpalettes manuels, les transpalettes électriques, les gerbeurs électriques, les préparateurs de commandes, les chariots rétractables, les chariots pour allées étroites, les tracteurs, les rayonnages et les solutions automatisées.

Comment transporterons-nous les marchandises dans le futur ?

Notre philosophie Logiconomi nous pousse à poser des questions et à trouver les réponses adéquates - collaborer avec des clients et d'autres entreprises ouvertes sur l'avenir afin d'identifier les besoins futurs et trouver les services qui y répondent.

Collaborations

Le fait de suivre les tendances mondiales, telles que le commerce en ligne et la numérisation, impose à l'industrie de la manutention un perpétuel changement, l'obligeant à s'adapter rapidement à un environnement dynamique. C'est pourquoi nous collaborons avec des partenaires tels que notre filiale Vanderlande, et Microsoft pour les solutions logistiques d'aujourd'hui et de demain.

Vous voulez en savoir plus ? Prenez contact avec nous par e-mail à l'adresse info@be.toyota-industries.eu

Follow us on LinkedIn

/ToyotaMHBelgium

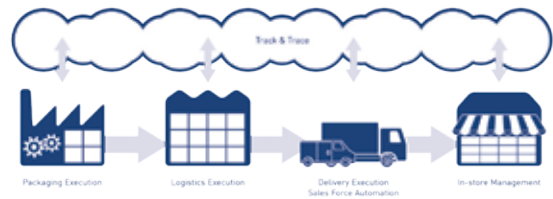


Local contact details for this market within the company

Cynthia WILLEMS
Account Manager

José REINALDO
Account Manager

Pierre GILLAIN
Key Account Manager



Activity // Activité

ZETES SA / NV

Da Vinci Science Park
Rue de Strasbourg, 3
1130 Brussels

Phone +32.2.728.37.11

E-mail info@be.zetes.com

Web www.zetes.com/fr

Zetes is a supply chain technology company. By using the latest technologies, Zetes enables its customers to improve the speed and quality of their process execution and increase data accuracy, which in turn helps them to remain at the forefront of their industries.

Zetes transforms the way modern supply chains collaborate. Its process optimization solutions for production, packaging, storage, proof of delivery, sales, direct store services and store management, all linked by the ZetesOlympus repository, allow large companies to implement end-to-end tracking and tracing of goods, from production to the end user.

When it comes to improving operational efficiencies and reducing costs throughout your transport and logistics activities, nobody can make a difference like Zetes. Whether you are looking to improve shipment accuracy, handle more shipments, reduce costs or deliver the perfect order, our process and technology expertise will help you get there.

Zetes est une société à la pointe des technologies de la supply chain. Par l'utilisation des technologies les plus novatrices, nous permettons à nos clients d'améliorer la vitesse et la qualité de leurs processus ainsi que l'exactitude de leurs données afin de rester à la pointe de leur industrie.

Zetes transforme la façon de collaborer des supply chains modernes. Ses solutions d'optimisation de processus pour la production, le conditionnement, l'entreposage, la preuve de livraison, la vente et les services directs au magasin ainsi que la gestion en magasin, interconnectées via le repository ZetesOlympus, permettent une traçabilité globale des marchandises, de la production au consommateur final.

Lorsqu'il s'agit d'améliorer l'efficacité opérationnelle et de réduire les coûts de vos activités logistiques et de transport, Zetes peut faire toute la différence. Quel que soit le processus que vous cherchez à améliorer, notre expertise vous aidera à optimiser toutes vos activités.



Alain ZIEGLER
Président



Diane GOVAERTS
Directrice générale

Christian ARBALESTRIE
Branch Manager - LIEGE AIRPORT - LGG
christian.arbaletrie@zieglergroup.com
+ 32 478 600 621



Activity // Activité

ZIEGLER LIÈGE AIRPORT

Phone +32.4.235.89.89
E-mail Ziegler.lgg@zieglergroup.com

111 years of experience in freight transport!

- 300 agents specialising in air freight at all European airports
- integrated road network throughout Europe
- Silk Road: 8 departures each week between Zhengzhou and Hamburg/Munich/Liège
- e-commerce solutions
- Tailor-made solutions for customers (including ordering process, electronic invoicing, ...)
- Freight insurance services
- Import, export and transit
- Competitive global network through our own offices or agents
- End-to-end management of your supply chain in complete transparency
- Verification of global government requirements (secure loading, L/C management, certificates ...)
- Wide range of customs services

Key figures

- 3200 logistics experts
- 154 operational offices
- Offices in 15 countries

111 années d'expérience dans le transport de fret !

- 300 agents spécialisé en fret aérien dans tous les aéroports d'Europe
- réseau routier intégré dans toute l'Europe
- Route de la Soie : 8 départs chaque semaine entre Zhengzhou et Hamburg/Munich/Liège
- solutions e-commerce
- Solutions sur mesure pour les clients (y compris processus de commande, facturation électronique, ...)
- Services d'assurance de fret
- Import, export et transit
- Réseau mondial compétitif grâce à nos propres bureaux ou nos agents
- Gestion de bout en bout de votre chaîne logistique en toute transparence
- Vérification des exigences gouvernementales mondiales (chargement sécurisé, gestion L/C, certificats ...)
- Large palette de services de douane

Chiffres clés

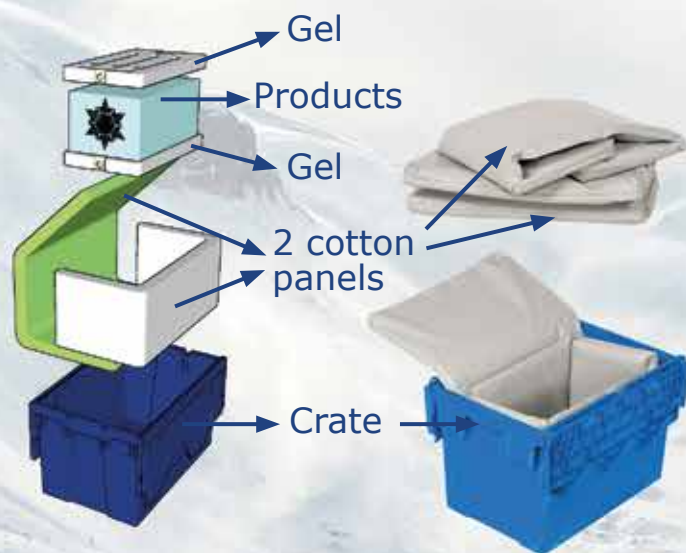
- 3200 experts en logistique
- 154 bureaux opérationnels
- Bureaux dans 15 pays

« The cold chain in its urban mobility and flexibility »

Cold & Co has designed **CottonInSert** to insulate crates 600*400*365 or 310 mm.

To transport **fresh & frozen** products.

100% recyclable / flat storage
light / **flexible** / easy to use



Various possible uses for home deliveries

Carrytemp XL6 by Cold & Co



OUR PRODUCTS



Thermal containers



Thermal coolers



Thermal packaging



Thermal bag



Thermal covers



Refrigerants



Accessories

Cold & Co Sprl

www.coldandco.com

Tel: +32 486 13 25 75

Mail: contact@coldandco.com

Additional information p.53



YOUR TRANSPORT & LOGISTICS NETWORK TO DEVELOP YOUR BUSINESS

WWW.LOGISTICSINWALLONIA.BE

Logistics in Wallonia

Liege Airport Business Park | Rue de l'Aéroport 52 box 13 | B-4460 Grâce-Hollogne (Belgium)

Tél : +32 4 225 50 60 | Fax : +32 4 225 50 65 | info@logisticsinwallonia.be

